

## PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NO
REGULARIZACION AMPLIACION			
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> REMODELACION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



ANGOL

REGIÓN : IX

URBANO

□ RURAL

NUMERO DE PERMISO
679
Fecha de Aprobación
19 AGO 2011
ROL S.I.I
696-4

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
y el Instrumento de Planificación Territorial. 0  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4-/5.1.6. N° 2354 29/07/2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 634 de fecha 22/07/2011  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- |                                 |                                       |  |
|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. - Otorgar permiso para       | <b>OBRA NUEVA</b>                     | con una superficie edificada total de 75.58 M <sup>2</sup> |
|                                 | (Residencial)                         |  |
| m <sup>2</sup> y de             | <b>1</b> pisos de altura, destinado a | Nº de edificios, casas, albernes                           |
| ubicado en calle/avenida/camino | <b>O CALINDO</b>                      | <b>OBRA NUEVA</b>  |
| Lote Nº                         | manzana                               | Nº   |
| sector                          | <b>URBANO</b>                         | <b>S/N</b>   |
|                                 | Zona                                  | <i>Angol</i>   |
|                                 | del Plan Regulador                    | <b>Comunal</b>   |
|                                 |                                       | COMUNAL O INTERCOMUNAL                                     |
|                                 |                                       | (URBANO O RURAL)   |

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba** ..... **MANTIENE**  
**(MANTIENE O PIERDE)**

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRA, CONJUNTO ARMONICO

- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....  
.....

- ## **5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

**BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO**

- INMOBILIARIA ANGOL** 76.013.374-4

RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

- GERARDO CERDA AGURTO**

#### **5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA ANGOL</b>	R.U.T. <b>76.013.374-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>GERARDO CERDA AGURTO</b>	R.U.T. [REDACTED]

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>ANGELA PINILLA MUÑOZ</b>	<b>13.580.269-7</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
<b>CLAUDIO SEPULVEDA ESCOBAR</b>	<b>15.227.948-5</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO
	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>OBRA NUEVA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>E-4</b>	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>74.588 M2.</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>74.588M2.</b>		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>200 M2.</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>80%</b>	<b>53.33 M2</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>65%</b>	<b>37.3 M2</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****		DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12 MT.</b>	<b>4.7 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°-</b>	ANTEJARDIN	<b>3.0 MT.</b>	<b>3.20MT.</b>
DISTANCIAMIENTOS	c/v3 Mt. s/o 2Mt.				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	No
-----------------------------	----	---------------------------	----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> LGUC	Beneficio de fusión Art. 63	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Particular

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

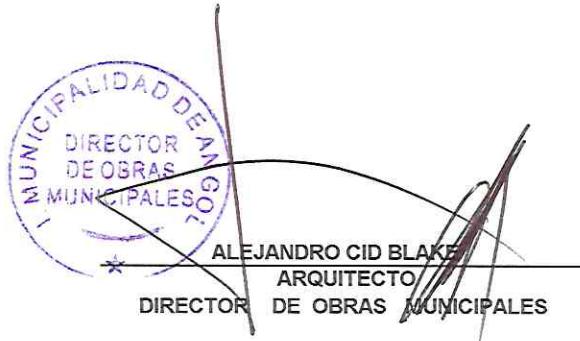
VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		E-4	75.58 M2
PRESUPUESTO		\$ 5.542.432	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO)		%	\$ 83,136.00
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$ 83,136	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1411	FECHA
CONVENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS	Nº		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

OBRA NUEVA DE VIVIENDA CONSTRUIDA : 75.58 M2.



ACB/mcm.

K

)

)