

## PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> REGULARIZACION AMPLIACION		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MENOR A 100 M2			
		<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ANGOL**REGIÓN : **IX** URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>656</b>
Fecha de Aprobación
<b>16 NOV. 2010</b>
ROL S.I.I
<b>1385-45</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. 0  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **732-D 07/10/2010**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **12** de fecha **21/01/2010**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **VIVIENDA** (especificar) con una superficie edificada total de **46.91 m2**  
m2 y de **1** pisos de altura, destinado a ..... N° de edificios, casas, galpones **VIVIENDA**  
ubicado en calle/avenida/camino **BALMACEDA (SECTOR EL ROSARIO)** N° **1215**  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **Angol**  
sector **URBANO** Zona ..... del Plan Regulador **Comunal**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRA; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PEDRO JUAN QUIROZ</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA</b>	<b>8.592.504-0</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
<b>ALDO PATRICIO MASSARDO ORTIZ</b>	<b>9.076.637-6</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO
	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>40.00 M2.</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>40.00 M2.</b>		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>5100M2.</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>Art.5.1.11</b>	<b>3.30%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>65%</b>	<b>28.25%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****		DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12 MT.</b>		ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>10%</b>
RASANTES	<b>70°-45°</b>	<b>70°-45°</b>	ANTEJARDIN	<b>4,20 MT.</b>	<b>4 MT.</b>
DISTANCIAMIENTOS	c/u3 Mt. s/v 2Mt.				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	No
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Particular

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTDE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°		Fecha	

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			E-4	46.91 M2
PRESUPUESTO	<b>\$3.331.454-</b>			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO)		%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	<b>\$ 33.314</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$71.018.-</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			<b>\$33.314</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>919</b>	FECHA	<b>12/11/2010</b>
CONVENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS	Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIE VIVIENDA: 46.91 M2.



ACB/mcm.

JW

✓

✓