

PERMISO DE EDIFICACION

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| REGULARIZACION AMPLIACION | | | |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MENOR A 100 M2 | | | |
| | <input type="checkbox"/> ALTERACION | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> REMODELACION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 247 |
| Fecha de Aprobación |
| 25 MAYO 2010 |
| ROL S.I.I |
| 503-6 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial. O
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 69-V 14/04/2010
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 148 de fecha 09/04/2010
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° 19-T de fecha 28/01/2009 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **COMERCIO** con una superficie edificada total de
 (especificar) Nº de edificios, casas, galpones
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **COMERCIO**
 ubicado en calle/avenida/camino **AVAD O'HIGGINS** Nº 260
 Lote N° manzana localidad o loteo **Angol**
 sector **URBANO** Zona del Plan Regulador **Comunal**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

- Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DIEGO IGNACIO VAZQUEZ NAVARRETE | R.U.T. [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | 5.852.697-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| SAUL NAVARRETE PAREDES | 5.852.697-5 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| SAUL NAVARRETE PAREDES | 5.852.697-5 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT |
| | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO |
| | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | COMERCIO | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------------|------------|------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 87.46 M2. | | 87.46 M2. |
| S. EDIFICADA TOTAL | 87.46 M2. | | 87.46 M2. |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 473.00 M2. | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | Art.5.1.11 | 3.30% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65% | 28.25% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | **** | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12 MT. | | ADOSAMIENTO | 40% | 10% |
| RASANTES | 70°-45° | 70°-45° | ANTEJARDIN | 4,20 MT. | 4 MT. |
| DISTANCIAMIENTOS | c/b3 Mt. s/o 2Mt. | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | No | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | No |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | | <input checked="" type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | Particular |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|----------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

| | | | |
|---------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | |
| | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|---------------|------------|
| | | | C-3 | 87,46 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$11.920.000- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO) | | % | \$136.291.- | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$178.500.- | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$178.500.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 353 | FECHA | 19/05/2010 |
| CONVENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIE VIVIENDA: 87.46 M2.



ALEJANDRO CID BLAKE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ACB/mcm.

13

1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1