

## RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION DE TERRENO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION : IX

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE RESOLUCIÓN
155
Fecha de Aprobación
31 MAR 2010
ROL S.I.I.
805-41, 42, 800-63, 13

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° P-96-A de fecha 25/02/2010  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 532 de fecha 19/11/09

## RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/

AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS N° 1671, 1667 Y 1651  
 localidad o loteo ANGOL  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N°

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AGRICOLA SANTA MARGARITA LIMITADA	76.075.081-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE FRANCISCO VALDERRAMA FUENTES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JEAN PIERRE ZALAQUETT SANGUINETTI	5.794.896-5

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	----	--------------------------

□ □

## 4.2.- FUSIÓN:

## SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	Rol		N°	Rol		N°		
N°	<b>Rol 805-41</b>	<b>5.822 M2.</b>	N°	<b>Rol 800-63</b>	<b>2.596 M2.</b>	N°		
N°	<b>Rol 805-42</b>	<b>2.446,25 M2.</b>	N°	<b>Rol 800-13</b>	<b>2.499 M2.</b>		<b>TOTAL</b>	<b>13.363,25 M2.</b>

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE **13.363,25 M2.**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI   NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(+)	\$
SALDO A PAGAR			\$ 5.530.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

FUSIÓN DE TERRENO ROLES 805-41, 805-42, 800-63 y 800-13, UBICADOS EN AVDA.

BERNARDO O'HIGGINS N° 1671, N° 1667 Y N° 1651.



\* ROSA PACHECO BUSTOS  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RPB/*E*  
RPB/mmh.