

RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION DE TERRENO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

1

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

155

Fecha de Aprobación

97 MAR 2010

ROL S.I.I.

805-41, 42, 800-63, 13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° P-96-A de fecha 25/02/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 532 de fecha 19/11/09

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS N° 1671, 1667 Y 1651 localidad o loteo ANGOL sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AGRICOLA SANTA MARGARITA LIMITADA	76.075.081-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE FRANCISCO VALDERRAMA FUENTES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JEAN PIERRE ZALAQUETT SANGUINETTI	5.794.896-5

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	
------------------------------------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	--

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	Rol 805-41	5.822 M2.	N°	Rol 800-63	2.596 M2.	N°		
N°	Rol 805-42	2.446,25 M2.	N°	Rol 800-13	2.499 M2.	TOTAL		13.363,25 M2.

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	13.363,25 M2.
--------------------------------	---------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
SALDO A PAGAR				\$ 5.530.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

FUSION DE TERRENO ROLES 805-41, 805-42, 800-63 y 800-13, UBICADOS EN AVDA. BERNARDO O'HIGGINS N° 1671, N° 1667 Y N° 1651.

RPB/mph.

MUNICIPALIDAD DE ANGO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

★ ROSA PACHECO BUSTOS
CONSTRUCTOR CIVIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)