

## PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI  
 SI NO  
 NOREGULARIZACION AMPLIACION  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M<sup>2</sup> ALTERACION REPARACION

REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION : IX

 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

147

Fecha de Aprobacion

26 MAR. 2010

ROL S.I.I

1439-029

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 y el Instrumento de Planificación Territorial. 0  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... 225-C 15/03/2010  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 61 de fecha 12/02/2010  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** ..... con una superficie edificada total de **55.00 M<sup>2</sup>**.  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m<sup>2</sup> y de ..... pisos de altura, destinado a ..... VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino **PARCELA 7 SECTOR ITRAQUE STA. RUTA** N° ..... S/N  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **Angol**  
 sector **RURAL** Zona ..... del Plan Regulador ..... **Comunal**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

✓ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... MANTIENE  
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>NILDA DEL ROSARIO JAQUE FUENTES</b> | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| CAROLINA NATALIA MELGAREJO FUENTES   | 12.985.857-5 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.       |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | RUT          | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |            |                          |
|--|------------------------|------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | OBRA NUEVA |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD  | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |            |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |            |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |            |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2)       | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                 |                  |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>55.00 m2</b> |                  |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            |                 |                  |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                 | <b>93.900 M2</b> |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO       | PROYECTADO  |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |                 |             |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> | DENSIDAD                          | <b>OGUC</b>     | <b>OGUC</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |             |             | ADOSAMIENTO                       |                 |             |
| RASANTES                                  |             |             | ANTEJARDIN                        | <b>OPTATIVO</b> |             |
| DISTANCIAMIENTOS                          |             |             |                                   |                 |             |

|                             |           |                           |           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>No</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>No</b> |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO |                                       |                          |  |                          |   |
|---|---------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC            |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4.<br>OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63<br>LGUC  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC<br>Particular |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                             |  |         |                               |                                |  |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |                             |  |         |                               | Fecha                          |  |

|                     |  |                  |  |
|---------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS           |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
|                     |  |                  |  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|---------------|-------------|
|  |           |        | E-4           | 55.00m2     |
| PRESUPUESTO  |           |        | \$70.031      |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO)     |           |        | %             | \$3.851.705 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)           |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %             | \$ 0        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)           |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |               | EXENTO      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |        | FECHA         |             |
| CONVENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS     | N°        |        | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONSTRUCCION VIVIENDA SUBSIDIO RURAL ACOGIDA A ARTICULO 4º TRANSITORIO, LEY 20.251.  
 VALOR M2 SEGÚN TABLA MINVU \$70.031 X 55.00M2=\$3.851.705 X 1.0 = \$ 38.517



ACB/mcm.



1



2