

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI  
☐ SI☐ NO  
☐ NO

REGULARIZACION AMPLIACION

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐

REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION : IX

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

81

Fecha de Aprobación

16 FEB. 2010

ROL S.I.I

858-1

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° .....  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 501 de fecha 07/10/2009  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° 119-N de fecha 01/12/2009 de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA con una superficie edificada total de 270,00 M2.  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA  
ubicado en calle/avenida/camino AULEN N° 3301  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo Angol  
sector URBANO Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL</b>	<b>69.180.100-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA</b>	



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>CRISTIAN ACUÑA ABURTO</b>	<b>14.210.087-8</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>ANIBAL DANIEL ALEJANDRO MEZA ACUÑA</b>	<b>15.267.322-1</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>SERGIO CERDA ZUÑIGA</b>	<b>7.001.382-7</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>270,00</b>		<b>270,00</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>270,00</b>		<b>270,00</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>1.028,48</b>		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>LOGUC</b>	<b>0,26%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>80%</b>	<b>26,25%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LOGUC</b>		DENSIDAD	<b>L.O.G.U.C.</b>	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>14 MT</b>	<b>1</b>	ADOSAMIENTO	<b>N/C</b>	<b>N/C</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>2 MT.</b>	<b>3 MT.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>3</b>	<b>3</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	No
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1998	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Particular	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA		1	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-3	270,00
PRESUPUESTO				\$26.146.260.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5% PRESUPUESTO)				%	\$392.194.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$392.194.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				\$392.194.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	148	FECHA	12/02/2010	
CONVENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ACB/RPB/uvs.

MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALEJANDRO CID BLAKE  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES