

## PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI  NO  
 SI  NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ANGOL**

NUMERO DE PERMISO

5 6

Fecha de Aprobación

27 ENE. 2010

ROL S.I.I

859-9

REGION : IX

 URBANO RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.5.1.4.y 6.2.9.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 302 de fecha 16.08.2009  
 E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 H) La solicitud Nº ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): .....  
 .....  
 .....

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para TEMPLO ADVENTISTA ANGOL ORIENTE con una superficie edificada total de 178,3 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a CULTO  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 ubicado en calle/avenida/camino URSULA SUAREZ Nº 2631  
 Lote Nº manzana localidad o loteo ANGOL  
 sector URBANO del Plan Regulador COMUNAL ANGOL  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRA; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CORPORACION IGLESIA ADVENTISTA DEL 7º DIA</b>	<b>82.745.300-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SAMUEL PATRICIO CONCHA QUEZADA</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>IVAN HIDALGO BELMAR</b>		<b>12.126.679-2</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>LUIS SAEZ ALLENDES</b>		<b>13.112.806-1</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE PROF. N° CATEGORIA
		R.U.T. CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>CULTO</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>178,38 M2.</b>		<b>178,38 M2.</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>178,38 M2.</b>		<b>178,38 M2.</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>1.000 M2.</b>	

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>L.O.G.U.C.</b>	<b>0,17</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>14</b>	<b>5,48</b>	ADOSAMIENTO
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>70<sup>a</sup></b>	ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS	<b>3.0, 1.40</b>	<b>4.9.5.35 C/V</b>	

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> LGUC	Beneficio de fusión Art. 63	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>

ARTICULACIONES ESPECIALES LGUC
<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art.122 <input type="checkbox"/> Art.123 <input type="checkbox"/> Art.124 <input type="checkbox"/> Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> O
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	
VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>SERVICIOS, ORGANIZACIONES RELIGIOSAS</b>

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	178,38 M2.
PRESUPUESTO			\$ 24.187.257.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SUBSIDIO RURAL (1 %)			%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5%			%	\$ 362.808.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			\$ 362.808.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	78	FECHA	22.01.2010.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

TEMPLO ADVENTISTA ANGOL ORIENTE DE 1 PISO, DE 178,38 M2.



ACB/mmh.

49