

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

 LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : ANGOL

NUMERO DE RESOLUCION
147
Fecha de Aprobación
21 ENE. 2010
ROL Matriz SII
1468-19 1468-30

REGION : IX

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 Prov. N° 17 -S
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 244 / 31/07/2009 de fecha

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
 LOTE, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PROLONGACIONES CALLE ROSAMEL BRAVO Y ESMERALDA**
 N° S/N , localidad o loteo **ANGOL**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
 (URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° PROV. N° 17-S
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 días** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
 (180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones **ESTUDIOS DE MECANICAS DE SUELOS**.
 ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
ARTICULO 1.4.11 DE LA O.G.U. Y C.
 (ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO SOCIEDAD FORESTAL GREENDINC LTDA.	R.U.T. 77.723.060-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JORGE VASQUEZ MARTINEZ	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) INMOBILIARIA MARTABID LTDA.	R.U.T. 76.062.760-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA KARIN EGGER OCHSENIUS	R.U.T. 12.872.121-5

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

L
S.M
GETT

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	A	2.595,08	Nº	J	2.311,41	Nº	Q	2.674,37
Nº	B	2.595,08	Nº	K	3.327,06	Nº	R	2.645,25
Nº	C	1.835,46	Nº	L	1.144,81	Nº	S	2.645,25
Nº	D	1.429,03	Nº	M	640,00	Nº	T	2.617,61
Nº	E	1.159,21	Nº	N	1.504,01	Nº	U	2.606,06
Nº	F	1.593,49	Nº	Ñ	640,01	Nº	V	1.558,20
Nº	G	1.496,89	Nº	O	2.686,35	Nº	W	2.672,00
Nº	H	1.638,13	Nº	P	2.671,52	TOTAL 17 LOTES		46.686,28

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

 SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	46.686,28	55,7	404
AREAS VERDES (CESIÓN)	15.388,54	18,36	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	4.133,37	4,93	4
VIALIDAD(CESIÓN)	14.997,75	17,91	1
RESERVA PROPIETARIO (*)	2.601,06	3,1	1
SUPERFICIE TOTAL	83.807,00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
SALDO A PAGAR			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

NOTA:

EN SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION, SE DEBERA INCLUIR UN INFORME SOBRE LA CALIDAD DEL SUBSUELO O SOBRE POSIBLES RIESGOS PROVENIENTES DE LAS AREAS CIRCUNDANTES Y LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN QUE SE ADOPTARAN. ART. 5.1.15, ESTIPULADO EN INFORMES PREVIOS.



ALEJANDRO CID BLAKE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)