

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTE0

☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

47

Fecha de Aprobación

21 ENE. 2010

ROL Matriz SII

1468-19 1468-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 Prov. Nº 17 -S
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 244 / 31/07/2009 de fecha

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
LOTEO, LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PROLONGACIONES CALLE ROSAMEL BRAVO Y ESMERALDA**
Nº S/N, localidad o loteo **ANGOL**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
Nº PROV. Nº 17-S
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 días** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones **ESTUDIOS DE MECANICAS DE SUELOS.**
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
ARTICULO 1.4.11 DE LA O.G.U. Y C.
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD FORESTAL GREENDINC LTDA.	77.723.060-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE VASQUEZ MARTINEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA MARTABID LTDA.	76.062.760-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
KARIN EGGER OCHSENIUS	12.872.121-5

4
S.M
GOTT

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A	2.595,08	N°	J	2.311,41	N°	Q	2.674,37
N°	B	2.595,08	N°	K	3.327,06	N°	R	2.645,25
N°	C	1.835,46	N°	L	1.144,81	N°	S	2.645,25
N°	D	1.429,03	N°	M	640,00	N°	T	2.617,61
N°	E	1.159,21	N°	N	1.504,01	N°	U	2.606,06
N°	F	1.593,49	N°	Ñ	640,01	N°	V	1.558,20
N°	G	1.496,89	N°	O	2.686,35	N°	W	2.672,00
N°	H	1.638,13	N°	P	2.671,52	TOTAL 17 LOTES		46.686,28

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
-----------------------	-----------------------------	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	46.686,28	55,7	404
AREAS VERDES (CESIÓN)	15.388,54	18,36	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	4.133,37	4,93	4
VIALIDAD(CESIÓN)	14.997,75	17,91	1
RESERVA PROPIETARIO (*)	2.601,06	3,1	1
SUPERFICIE TOTAL	83.807,00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	2%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
SALDO A PAGAR				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

NOTA:

EN SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION, SE DEBERA INCLUIR UN INFORME SOBRE LA CALIDAD DEL SUBSUELO O SOBRE POSIBLES RIESGOS PROVENIENTES DE LAS AREAS CIRCUNDANTES Y LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN QUE SE ADOPTARAN. ART. 5.1.15, ESTIPULADO EN INFORMES PREVIOS.



ALEJANDRO CID BLAKE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)