

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 REGULARIZACION AMPLIACION AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO,
488
Fecha de Aprobación
31 AGO. 2010
ROL S.I.
243-012

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 256-S de fecha 19 de Agosto de 2010.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 511 de fecha 19/08/2010
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CASETA SANITARIA** con una superficie edificada total de 4.68 M2.
 (especificar) N° de edificios, casas, calabozos
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **CASETA SANITARIA**
 ubicado en calle/avenida/camino **MILLAPAN** N° S/N 992
 Lote N° manzana localidad o loteo **Angol**
 sector **URBANO** Zona **RURAL** del Plan Regulador **Comunal**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRA, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO JUANA OÑATTE OLIVA	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JUANA OÑATTE OLIVA	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
OMAR RIQUELME ROJAS	R.U.T. 12.884.043-5	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MIGUEL SEGUEL CATALAN	R.U.T. 7.738.941-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> otros (especificar)	CASETA SANITARIA		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.68		4.68
S. EDIFICADA TOTAL	4.68		4.68
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	233,1		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		ADOSAMIENTO	
RASANTES		ANTEJARDIN	
DISTANCIAMIENTOS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	No
-----------------------------	----	---------------------------	----

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC		<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Particular	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	

ANEXO 2
ESTACIONAMIENTOS
ANTEJARDIN
ADOSAMIENTO
DENSIDAD
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO
PERMITIDO
PROYECTADO
CLASE
ARTICULO 2.1.33 OGUC
ARTICULO 2.1.38 OGUC
ARTICULO 2.1.25 OGUC
ARTICULO 2.1.28 OGUC
ARTICULO 2.1.29 OGUC
ARTICULO 6.1.8 OGUC
ARTICULO 6.2.4 OGUC
ARTICULO 18.537 OGUC
ARTICULO 2.8.11 OGUC
ARTICULO 2.1.33 OGUC
ARTICULO 2.1.38 OGUC
ARTICULO 2.1.25 OGUC
ARTICULO 2.1.28 OGUC
ARTICULO 2.1.29 OGUC
ARTICULO 6.1.8 OGUC
ARTICULO 6.2.4 OGUC
ARTICULO 18.537 OGUC
ARTICULO 2.8.11 OGUC

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C-5	4.68
PRESUPUESTO		\$249.467.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO)	%	\$44.904.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$44.904.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR		\$44.904.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	600
CONVENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

CASETA SANITARIA DE 4.68 M2.



ALEJANDRO CID BLAKE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ACB/GMC/jvs.