

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 457 |
| Fecha de Aprobación |
| 18 AGO. 2010 |
| ROL S.I.I |
| 1442-60 |

REGION : IX

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales sionales Nº 243 de fecha 09 de Agosto del 2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 484 de fecha 16 de Agosto del 2010
- E) El Anteproyecto de Edificación Nº vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud Nº de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CASETA SANITARIA** con una superficie edificada total de 4.68

(especificar)

Nº de edificios, casas, galpones

m2 y de pisos de altura, destinado a

CASETA SANITARIA

ubicado en calle/avenida/camino

SECTOR RURAL CHIGUAHUE SITIO Nº 18

Lote Nº

manzana

localidad o loteo

ANGOL

sector

RURAL

del Plan Regulador

COMUNAL DE ANGOL

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| JORGE PATRICIO ROJAS FIGUEROA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | |
| JORGE PATRICIO ROJAS FIGUEROA | |

| | |
|---|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| OMAR RIQUELME ROJAS | 12.884.043-5 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| MIGUEL SEGUEL CATALAN | 7.738.941-5 |
| PROFESIONAL COMPETENTE CONSTRUCTOR CIVIL | PATENTE PROF. N° CATEGORIA R. U. T. CATEGORIA |
| | |
| | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> otros (especificar) | CASETA SANITARIA | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 4.68 M2. | | 4.68 M2. |
| S. EDIFICADA TOTAL | 4.68 M2. | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | DENSIDAD | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | ADOSAMIENTO | |
| RASANTES | | ANTEJARDIN | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1950 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> O |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° _____ Fecha _____ |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | CASETA SANITARIA | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|---|---------------------|-----------------|-------------------|
| | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| C-5 | | 4.68 M2. | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| PRESUPUESTO | \$ 249.467. | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SUBSIDIO RURAL (1 %) | % _____ | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) _____ | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % \$ 67.356. | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) _____ | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° _____ | FECHA: _____ | (-) _____ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° _____ | FECHA: _____ | (-) _____ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° _____ | FECHA: _____ | (-) _____ | |
| TOTAL A PAGAR | \$ 67.356. | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 550 | FECHA | 16.08.2010 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº _____ | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CASETA SANITARIA DE 4.68 M2.

ALEJANDRO CID/BLAKE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ACB/VHC/mmh.

54

(

100% 100%

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$
 $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$

)