

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION : IX

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

653

Fecha de Aprobación

15 SET. 2009

ROL S.I.I

1396-50

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. 0
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 121-T 25/08/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 443 de fecha 11/09/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para TALLER LABORAL LAS CARMELITAS DE LOMAS DEL con una superficie edificada total de 59,06 M2 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a TALLER
- ubicado en calle/avenida/camino LOMAS DEL TORO N° S/N
- Lote N° manzana localidad o loteo Angol
- sector RURAL Zona ZONA RURA del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| TALLER LABORAL LAS CARMELITAS DE LOMAS DEL TORO | 65.343.400-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

23

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| OMAR RIQUELME ROJAS | | 12.884.043-5 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| INES ELIZABETH LAGOS JARAMILLO | | 08.727.322-9 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | RUT | CATEGORIA |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | TALLER PROCESO DE MERQUEN. | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ***** | ***** | 59.06 M2 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 29,3M2 | 30,55M2 | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 29,3M2 | 30,55M2 | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 130,15M2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS(RURAL)

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ***** | ***** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | **** | **** | DENSIDAD | ***** | ***** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | **** | **** | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | ***** | **** | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | ***** | ***** | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | SI | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | SI |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1958 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) TALLER | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | Fecha | |

| | | | |
|---------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|-----------|--------|-----|---------------|----------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | E-4 | 59,06 M2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO) | | | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR: | | | | \$ 62.009 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MUNICIPALIDAD DE ANGOL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ALEJANDRO CID BLAKE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

23