

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ANGOL**

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 650                 |
| Fecha de Aprobación |
| 11 SET. 2009        |
| ROL S.I.I           |
| 312-3               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. .... N°215-R 27/06/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 114 de fecha 23/04/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **Construcción de obra nueva** con una superficie edificada total de **248** m2 y de **2** pisos de altura, destinado **Local comercial-residencial** ubicado en calle/avenida/camino **Avda. O'Higgins** N° **247** Lote N° manzana localidad o loteo **Angol** sector **Urbano** Zona **Z-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN GABRIEL RUIZ PALMA               |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |



|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
|   |  |                    |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.             |
| <b>FERNANDO MAAS OLATE</b>  |  | <b>7.819.594-0</b> |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.             |
| <b>RODRIGO ALONSO MIQUELES</b>  |  | <b>9.295.288-0</b> |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.             |
| <b>FERNANDO MAAS OLATE</b>  |  | <b>7.819.594-0</b> |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
|   |  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |
|   |  |                    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2 1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | Departamento    |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | Comercio               | Local comercial | Básico                   |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2 1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2 1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |               |             |            |
|-------------------------------|---------------|-------------|------------|
|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2)  | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |               |             |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 79,06 +112,83 | 45,01+11,10 |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 191,89        | 56,11       | 248        |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 565,18        |             |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   |           |            |                                   |           |            |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C   | O.G.U.C    | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 96%       | 44%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C   | O.G.U.C    | DENSIDAD                          | O.G.U.C   | O.G.U.C    |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 14 M2     | 7,55M2     | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 20%        |
| RASANTES                                  | 70%       | 70%        | ANTEJARDIN                        | Optativo  | No tiene   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C   | no tiene   |                                   |           |            |

|                             |  |                           |                |
|-----------------------------|--|---------------------------|----------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 ( interior ) |
|-----------------------------|--|---------------------------|----------------|

7.4.- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1958                  | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS                             |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro continuidad Artículo 2.6.1 de la O. G. U.C |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                |                  |   |
|----------------------|----------------|------------------|---|
| VIVIENDAS            |                | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  | 1              | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 Departamento |                  |   |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           |        |     |               |        |
|--|-----------|--------|-----|---------------|--------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2     |
|  |           |        |     | C-3           | 248,00 |
|  |           |        |     |               |        |
|  |           |        |     |               |        |
|  |           |        |     | TOTAL         | 248,00 |
| PRESUPUESTO  |           |        |     | \$33.783.056  |        |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %)              |           |        | %   | \$506745,8    |        |
| DESCUENTO POR PROPORCIONALIDAD                     |           |        | (-) |               |        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %   | \$506745,8    |        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-) | \$            |        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               |        |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     | \$506.746     |        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     |     | FECHA         |        |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |     | FECHA         |        |

TAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**Se acoge continuidad continuidad de acuerdo con el articulo 2.6.1 de la O.G.U.C.**  
Destino :  
Primer piso, local comercial: 120 m2, solo se permite el almacenamiento de materiales inofencivos.  
Segundo Piso, departamento : 128 m2  
Total =248 m2

ACB/Gmc

MUNICIPALIDAD DE ANGOL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ALEJANDRO CID BLAKE

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE