

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 794 |
| Fecha de Aprobación |
| 13 NOV. 2009 |
| ROL S.I.I |
| 98 - 16 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° Prov. N° 218 - V de fecha 28/10/2009.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 450 de fecha 21-09-2009
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para Edificar 1 Vivienda, 1 Local Comercial, Consulta Dental y Médica con una superficie edificada total de 458,873 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a VIVIENDA, LOCAL COMERCIAL, CONSULTA DENTAL Y MÉDICA ubicado en calle/avenida/camino PEDRO AGUIRRE CERDA N° 470 Lote N° manzana localidad o loteo SECTOR ITRAQUE, CUTIPAY sector URBANO Zona Z-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN VALDERRAMA SEPÚLVEDA. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| MIRNA VIVIANA ONATE CASTILLO. | | 13.616.204 - 7 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| MIRNA VIVIANA ONATE CASTILLO. | | 13.616.204 - 7 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| MIRNA VIVIANA ONATE CASTILLO. | | 13.616.204 - 7 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38 OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | LOCAL COMERCIAL | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | otros (especificar) | | CONSULTA MÉDICA Y DENTAL | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ***** | ***** | ***** |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 458,873 | ***** | 459,873 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 459,873 | ***** | 459,873 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 670 m2. | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **** | **** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 96% | 36,37% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | **** | **** | DENSIDAD | **** | **** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | A. Ras. A 14 m. | 8,35 m. | ADOSAMIENTO | 40% | 40% |
| RASANTES | 45° | 45° | ANTEJARDIN | s/antepjardín | s/antepjardín |
| DISTANCIAMIENTOS | c/v 3m. s/v 1,4 m | c/v 3m. s/v 1,4 m | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| | | | |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 CONSULTA MÉDICA Y DENTAL | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|-----------|--------|-----|---------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | B - 4 | 254,70 m2 |
| | | | | C - 4 | 143,15 m2 |
| | | | | E - 4 | 61,023 m2 |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 46.227.545 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (OBRA NUEVA 1,5%) | | | | % | \$ 693.413 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 693.413 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 693.413 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

254,70 m2 de B - 4, según Tabla MINVU = \$ 28.113.531 pesos (m2 de B - 4 Hormigón = \$110.379).
143,15 m2 de C - 4, según Tabla MINVU = \$ 13.862.359 pesos (m2 de C - 4 Albañilería = \$96.838).
61,023 m2 de E - 4, según Tabla MINVU = \$ 4.251.655 pesos (m2 de E - 4 Madera = \$69.673).

* CONSTRUCCIÓN EXISTENTE QUE SE REGULARIZA.

MUNICIPALIDAD DE ACONCAGUA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ALEJANDRO CID BLAKE

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE