

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ANGOL**

REGIÓN : IX

☐ URBANO ☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

**150**

Fecha de Aprobación

**05 MAYO 2009**

ROL S.I.I

**1396-94**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **115** de fecha **189 de fecha 19.02.2009**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **VIVIENDA SUBSIDIO RURAL** con una superficie edificada total de \_\_\_\_\_  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
ubicado en calle/avenida/camino **SECTOR LOMA DEL TORO**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **ANGOL**  
sector **RURAL** del Plan Regulador **COMUNAL DE ANGOL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>EDUVINA DEL CARMEN DIAZ VELOZO</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| <b>EDUVINA DEL CARMEN DIAZ VELOZO</b> |        |

|  |  |                     |           |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.              |           |
| <b>MADERERA DEL ESTE LTDA.</b>   |  | <b>78.523.710-2</b> |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>   |  | R.U.T.              |           |
| <b>JUAN CARLOS HENRIQUEZ SEPULVEDA</b>   |  | <b>8.592.504-0</b>  |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>   |  | R.U.T.              |           |
|  |  |                     |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>  |  | R.U.T.              |           |
| <b>MARCO ANDRES MORA PARADA</b>  |  | <b>10.730.269-7</b> |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | PATENTE PROF. N°    | CATEGORIA |
| <b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>   |  | <b>3 3537</b>       |           |
|  |  | R. U. T.            | CATEGORIA |
|  |  |                     |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                                |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA SUBSIDIO RURAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                      | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                                |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                                |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                                |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |                   |            |                  |
|-------------------------------|-------------------|------------|------------------|
|                               | UTIL (m2)         | COMUN (m2) | TOTAL (m2)       |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                   |            |                  |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>42.28 M2.</b>  |            | <b>42.28 M2.</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>42.28 M2.</b>  |            | <b>42.28 M2.</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>49.500 M2.</b> |            |                  |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   |           |            |                                   |           |            |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS Ley 19.749                  |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |                               |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro |  |

|                                  |  |                             |  |                                |                            |
|----------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------|----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |                             | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> o |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                        |                            |
|                                  |  |                             |  | Fecha                          |                            |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           |               |                   |
|--|-----------|---------------|-------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2                |
|  |           | E-5           | 42.28 M2.         |
|  |           |               |                   |
|  |           |               |                   |
|  |           |               |                   |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 2.274,072. |                   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SUBSIDIO RURAL (1 %) |           | %             | \$ 22.740.        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$ 22.740.        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           |                   |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)               |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 22.740.    |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 475           | FECHA 05/05/2009. |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ALEJANDRO CID BLAKE  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ACB/mh.

