

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 REGULARIZACION AMPLIACION
 AMPLIACION MENOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

ALTERACION

SI
 NO
 SI
 NO

REPARACION

REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

145

Fecha de Aprobación

04 MAYO 2009

ROL S.I.

1466-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial. 0
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 66 de fecha 13/02/2009
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° 39-H de fecha 31/03/2009 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION VIVIENDA** con una superficie edificada total de 21.00 M2.
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **LOS PERALES** N° 1249
 Lote N° manzana localidad o loteo **Angol**
 sector **URBANO** Zona **ZE-1** del Plan Regulador **Comunal**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO EVA ELIZABETH HERRERA CARRILLO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	RUT
CONSTRUCTORA ROLANDO ITURRA FERNANDEZ	05.616.513-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT
CAROLINA MELGAREJO FUENTES	12.985.857-5
NOMBRE DEL CALCULISTA	RUT
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	RUT
VICTOR HUGO BURDILES TORRES	15.235.130-4
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO
	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	AMPLIACION VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21.00 M².		21.00 M².
S. EDIFICADA TOTAL	21.00 M².		21.00 M².
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	411,60 M².		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	Art. 5.1.11		COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	65%	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****		DEINIDAD	<i>n/c</i>	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	AP. RAS.	2.43	ALOJAMIENTO	40%	
RASANTES	70°		ANTEJARDIN	2	3.5
DISTANCIAMIENTOS	<i>c/u 3 M. L. 40 M.</i>				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	No
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO			

<input checked="" type="checkbox"/> U.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 8.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Particular

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> Sí	<input checked="" type="checkbox"/> No	Fecha

VMENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	m2
				E-4	21.00 M2.
PRESUPUESTO				\$1.470.063.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO)				%	\$14.700.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$14.700.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	GIM N°	FECHA	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	GIM N°	FECHA	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIM N°	FECHA	(-)		
TOTAL A PAGAR					\$14.700.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7266		FECHA	27/04/2009
VENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS	N°			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

SUPERFICIE AMPLIACION VIVIENDA: 21.00 M2.



ACB/uvS.

37