

## PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI  
 SI NO  
 NOREGULARIZACION AMPLIACION  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION : IX

 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
144
Fecha de Aprobación
04 MAYO 2009
ROL S.I.I

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 40 de fecha 28/01/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 40 de fecha 28/01/2009 (cuando corresponda)
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° 90-R de fecha 31/03/2009 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para con una superficie edificada total de 21.00 M2.  
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino LOS PERALES Nº 1237  
 Lote N° manzana localidad o loteo Angol  
 sector URBANO Zona ZE-1 del Pian Regulador Comunal  
 (URBANO O RURAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, Y ONIRINTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO <b>ANDREA MARICEL RUIZ NAVARRETE</b>	RUT
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	RUT
<b>CONSTRUCTORA ROLANDO ITURRA FERNANDEZ</b>	<b>05.616.513-4</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT
<b>CAROLINA MELGAREJO FUENTES</b>	<b>12.985.857-5</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	RUT
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	RUT
<b>VICTOR HUGO BURDILES TORRES</b>	<b>15.235.130-4</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO
	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	AMPLIACION VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>21.00 M<sup>2</sup>.</b>		<b>21.00 M<sup>2</sup>.</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>21.00 M<sup>2</sup>.</b>		<b>21.00 M<sup>2</sup>.</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	<b>108.00 M<sup>2</sup>.</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>Art. 5.1.11</b>		COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>65%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****		DEJIDAD	<i>n/c</i>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>AP. RAS.</b>	<b>2.43</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>
RASANTES	<b>70°</b>		ANTEJARDIN	<b>2</b>
DISTANCIAMIENTOS	<i>c/v 3 M. 1.40 M.</i>			<b>3.5</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	No
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO			

<input checked="" type="checkbox"/> DFL-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Cepropiedad Inmobiliaria (registrar al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 6.3 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Particular

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input type="checkbox"/> Otra (especificar)	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
EDIFICIOS DE USO PUBLICO							
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO						Fecha	

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	m2
			<b>E-4</b>	<b>21.00 M2.</b>
<b>PRESUPUESTO</b>			<b>\$1.470.063.-</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO)			%	<b>\$14.700.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>\$14.700.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
TOTAL A PAGAR				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>7266</b>	FECHA	<b>27/04/2009</b>
CONVENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

SUPERFICIE AMPLIACION VIVIENDA: 21.00 M2.



ACB/uv.

38