

PERMISO DE EDIFICACION

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO						
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO						
REGULARIZACION AMPLIACION <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACION MENOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION <input type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> REMODELACION						
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :							
ANGOL							
REGIÓN : IX							
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL							
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>NUMERO DE PERMISO</td> </tr> <tr> <td>143</td> </tr> <tr> <td>Fecha de Aprobación</td> </tr> <tr> <td>04 MAYO 2009</td> </tr> <tr> <td>ROL S.I.</td> </tr> <tr> <td>1466-6</td> </tr> </table>		NUMERO DE PERMISO	143	Fecha de Aprobación	04 MAYO 2009	ROL S.I.	1466-6
NUMERO DE PERMISO							
143							
Fecha de Aprobación							
04 MAYO 2009							
ROL S.I.							
1466-6							

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 34 de fecha 28/01/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° 82-F de fecha 31/03/2009 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION VIVIENDA** (especificar) con una superficie edificada total de 21.00 M2. N° de edificios casas calabones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** Nº 1247
- ubicado en calle/avenida/camino **LOS PERALES** localidad o loteo **Angol**
- Lote N° manzana **Angol** COMUNAL O INTERCOMUNAL
- sector **URBANO** Zona **ZE-1** del Pian Regulador **Comunal**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
JUAN PABLO FIERRO RUIZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
[REDACTED]	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	RUT
CONSTRUCTORA ROLANDO ITURRA FERNANDEZ	05.616.513-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT
CAROLINA MELGAREJO FUENTES	12.985.857-5
NOMBRE DEL CALCULISTA	RUT
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	RUT
VICTOR HUGO BURDILES TORRES	15.235.130-4
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	AMPLIACION VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21.00 M².		21.00 M².
S. EDIFICADA TOTAL	21.00 M².		21.00 M².
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	172.80 M².		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	Art. 5.1.11		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	65%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	****		DENSIDAD	n/c	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	AP. RAS.	2.43	ADOSAMIENTO	40%	
RASANTES	70°		ANTEJARDÍN	2	3.5

DISTANCIAMIENTOS	ct/u 3 Mt. 1.40 Mt.
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> U.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Particular

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art.122 Art.123 Art 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	

5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2		
	E-4	21.00 M2.		
RESUPUESTO	\$1.470.063.-			
UBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO)	%	\$14.700.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
OTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$14.700.-		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M. N°	FECHA	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M. N°	FECHA	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M. N°	FECHA	(-)	
TOTAL A PAGAR				\$14.700.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7266	FECHA	27/04/2009
CON 0 DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIE AMPLIACION VIVIENDA: 21.00 M2.



ACB/uvS.

39

39