

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

51

☒ NO☐ S1☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGIÓN : IX

☐ URBANO☒ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

219 - 1244

Fecha de Aprobación

01 JUN. 2009

ROL S.I.I

1393-41

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 145 de fecha 27/05/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construcción de un casa con una superficie edificada total de 55
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a vivienda - habitacional
ubicado en calle/avenida/camino Vegas Blanca N° s/n
Lote N° manzana localidad o loteo Angol
sector Rural Zona del Plan Regulador
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Artículo 4° transitorio de la Ley 20.251
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Artículo 4° transitorio de la Ley 20.251
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NELIDA QUIROGA RUIZ | 0.000.000.0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|--|-----------|--------|--------------------------------------|----|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | E-4 | 55 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | E-4 | 55 |
| PRESUPUESTO | | | | 3.850.165 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %) | | | | % | |
| DESCUENTO POR PROPORCIONALIDAD | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | 0, Articulo 4 Transitorio Ley 20.251 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Permiso acoguido al artículo 4 transitorio Ley 20.251 , Zonas afectadas por catastrofe
Construccion de Vivienda de 55 m2, desglosado en:
Viviendade 40,00 m2
Ampliación de 15,00 m2

ACB/Gmc

MUNICIPALIDAD DE ANGOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ALÉJANDRO CID BLAKE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE