

## PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
R A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ANGOL**

351  
Fecha de Aprobación  
20 JUL 200  
ROL S.I.I  
646-13

REGIÓN : IX

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

627 del 24-11-2008

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2308 ..... de fecha 31/07/08  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- |                                 |                                   |                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. - Otorgar permiso para       | <b>OBRA NUEVA</b>                 | con una superficie edificada total de |
| m2 y de                         | 2 pisos de altura, destinado a    | Nº de edificios casas. galpones       |
| ubicado en calle/avenida/camino | <b>VIVIENDA</b>                   |                                       |
| Lote N°                         | manzana                           | localidad o loteo                     |
| sector                          | <b>URBANO</b><br>(URBANO O RURAL) | del Plan Regulador                    |
|                                 |                                   | <b>ANGOL</b>                          |
|                                 |                                   | COMUNAL DE ANGOL                      |
|                                 |                                   | COMUNAL O INTERCOMUNAL                |

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
..... BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS PROYECCION DE SOMBRA CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

4.- Que los plazos de la autorización especial .....  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado en .....  
.....

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>DANIEL SOZA ROLDAN</b>		000000000000000
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R U T
<b>SOLEDAD ROJAS GARCIA</b>		<b>13.144.039-1</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA		R U T
SOLEDAD ROJAS GARCIA		<b>13.144.039-1</b>
<b>ARQUITECTO</b>	PATENTE PROF N°	CATEGORIA
	<b>3-00225</b>	
	R U T	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art 2 1 33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2 1 36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>352.42</b>		<b>352.42 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>1.000 MTS2</b>		

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N° 2 de 1953	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art 2 6 11 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art 63 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	OGUC		LGUC		OTROS Ley 19.749

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art 123
				<input type="checkbox"/>	Art 124
				<input type="checkbox"/>	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> O
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res N		Fecha	

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
C-3				<b>352.42</b>	
E-3				<b>135</b>	
<b>PRESUPUESTO</b>				<b>\$ 49.147.435.-</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SUBSIDIO RURAL (1 %)			%	<b>\$ 737.211.-</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>			%	<b>\$ 737.211.-</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N	FECHA	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N	FECHA	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N	FECHA	(-)		
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 737.211.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N	793		FECHA	<b>20/07/09</b>
CONVENIO DE PAGO	N	750		FECHA	07/07/09

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONSTRUCCION VIVIENDA DE 352.42 mts2.



ACB/aoc.

34