

**RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACION
LOTE N° 7, VIVIENDA N° 058**

| | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> | ALTERACION | <input type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

| |
|---|
| REGION : IX |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL |

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| 1343 |
| FECRA |

14 JUL. 2009

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 311 de fecha 03 de Julio del 2009
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 221 de fecha 21/06/2007
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTE N° 7, VIVIENDA N° 058
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE PEDRO AGUIRRE CERDA N° 044
 Lote N° , manzana , localidad o loteo ANGOL
 sector URBANO , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 311
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 311 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones nacionales: D. F. L. N° 2 y Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 35, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|-------------------------------|
| Nombre o Razón Social del Propietario SOCIEDAD CONSTRUCTORA EL ARRAYAN LIMITADA | R.U.T. 76.046.760-2 |
| Representante Legal del Propietario DANILO MENESSES CANALES | R.U.T. |
| Nombre o Razón Social de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) FELIPE ANTONIO ALMEYDA CABEZAS | R.U.T. 15.242.605-4 |
| Nombre del ARQUITECTO RESPONSABLE FELIPE ANTONIO ALMEYDA CABEZAS | R.U.T. 15.242.605-4 |
| Nombre del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | |
| _____ | |
| _____ | |
| _____ | |

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|--------|------------|
| | 480 | 26.09.2008 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|---|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.26. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33 OGUC | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.23. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS / DIFERIDOS | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | TIPO DE SUELO | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---------------|---------------------|-------------------------|------------|
| TIPO TERRENO | | | |
| SUELO TERRENO | Primario 115,70 M2. | A Modificar 127,20 M2. | 127,20 M2. |
| TIPO CANTIDAD | 115,70 M2. | 127,20 M2. | 127,20 M2. |
| TOTAL | | Total Terreno 303,90 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|------------|------------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCCION | | COEFICIENTE DE OCCUPACION DE SUELO | |
| COEFICIENTE DE OCCUPACION DE SUELOS SUPERiores | | TERRENOS | |
| ALTURATINCIÓN EN METROS (M.S.N.M.) | | ADOSAMIENTO | |
| RACAHITO | | EN SUELOS | |
| INSTALACIONES | | | |

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOPTA EL PROYECTO

| | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Of. L. N° 2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyecto Sombra Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Reglamento Vivienda Art. 6.1.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Código Arquitectónico Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Piso Art. 6.1 OGUC | <input type="checkbox"/> Of. V. V. B. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 125 | <input type="checkbox"/> Otros específicos |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

ESTACIONAMIENTOS EXISTENTES

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

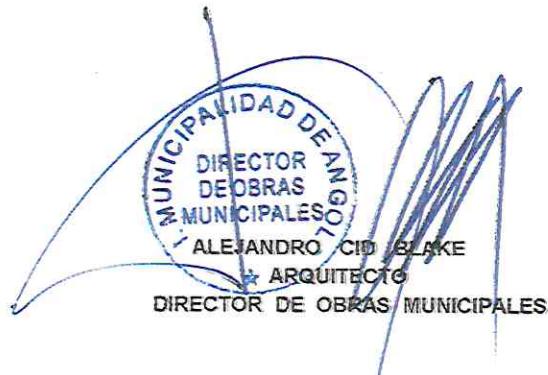
| | |
|---------------------|------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTRAS (ESPECIFICAR) | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACION | M2 |
|--|---------------|------------|
| FRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. -OGUC) | \$ 1.462.003 | 127,20 M2. |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$ 21.930 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 50% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO (G.I.B.I.P.) | | |
| TOTAL A PAGAR | \$ 21.930. | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | 04/04/08 |

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO.

LA VIVIENDA CUENTA CON APROBACION DE UNA SUPERFICIE DE 115,70
Y AUMENTA A 127,20 M²., TENIENDO UNA AMPLIACION DE 11,05 M². PARA
EL LOTE N° 7



ACB/RPB/mmh