

## PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI☐ NO☐ SI☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**ANGOL**

REGIÓN : IX

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

47

Fecha de Aprobación

06 FEB. 2009

ROL S.I.I

113-24

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 189 de fecha 242 DEL 15-12-2008  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha 17/10/2005  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para

CONSTRUCCION VIVIENDA

(especificar)

N° de edificios, casas, galpones

con una superficie edificada total de 63.51

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a

VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino

CIRCUNSVACION ORIENTE N° 672

Lote N°

manzana

localidad o loteo

ANGOL

sector

URBANO

(URBANO O RURAL)

ZONA Z-1

del Plan Regulador

COMUNAL

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSE GUSTAVO ERICES CACERES           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |



|  |  |                    |           |
|--|--|--------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.             |           |
| SAUL NAVARRETE PAREDES   |  | 5.852.697-5        |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.             |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.             |           |
| LEONARDO SAEZ ORTIZ  |  | 14.064.889-2       |           |
|  |  | 14.064.889-2       | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | GUEL SEGUEL CATALA | CATEGORIA |

(\*) Pedirá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|   |                        |                     |                          |
|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | OBRA NUEVA VIVIENDA |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                         |                        |                     |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |             |            |            |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2)   | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | *****       | *****      | *****      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 60.00 MTS2  | *****      | 60.00 MTS2 |
| S. EDIFICADA TOTAL            |             | *****      |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 950.00 MTS2 |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   |           |            |                                   |           |            |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 80%       |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 80%       |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ****      | ****       | DENSIDAD                          | ****      | ****       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0          |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           | OPTATIVO   |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS Ley 19.749                  |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |                               |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro |  |

|                                  |  |                             |  |                                |                             |
|----------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |                             | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº                        | Fecha                       |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |                                       |               |                  |
|--|---------------------------------------|---------------|------------------|
|  | CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2               |
|  |                                       | C-4           | 60               |
|  |                                       |               |                  |
|  |                                       |               |                  |
|  |                                       |               |                  |
| PRESUPUESTO  | \$5.975.820.-                         |               |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 %)              | %                                     |               |                  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)                                   |               |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %                                     | \$ 89.637.-   |                  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)                                   |               |                  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°                             | FECHA:        | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°                             | FECHA:        | (-)              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°                             | FECHA:        | (-)              |
| TOTAL A PAGAR                                      | \$ 89.637.--                          |               |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°                                    | 2327          | FECHA 06/02/2009 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°                                    |               | FECHA            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| CONSTRUCCION VIVIENDA |  |
|-----------------------|--|

ACB/aoc.

MUNICIPALIDAD DE CANTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALEJANDRO CID BLAKE  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE