

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☐ NO

☐ AMPLIACION

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO ☐ RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 42 |
| Fecha de Aprobación |
| 04 FEB. 2009 |
| ROL S.I.I |
| 326-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha 03.09.2007
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 104.41 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino NUEVA BAVIERA N° 011 Lote N° manzana localidad o loteo ANGOL sector URBANO Zona Z - 1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA HUEQUEN LIMITADA | 78.839.830-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIO UITIERREZ TRUAN | |

| | | |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| ADRIANA NARVAEZ VILLALOBOS | | 4.498.674-4 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R. U. T. |
| GUILLERMO HERMOSILLA NEF | | 2.944.424-2 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|--|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> otros (especificar) | VIVIENDA | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 104.41 | | 104.41 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 293.08 M2. | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|-------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 80.00% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | 80.00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | 40% | |
| RASANTES | O.G.U. Y C. | O.G.U. y C. | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|-----------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|------------------------|--|------------------|---|
| AMPLIACIONES VIVIENDAS | | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------|--------|---------------------|---------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | C-3 | 104.41 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 8.796.947 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |

PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDA, 104.41 M2

VALIDAD

PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDA, 104.41 M2


 A circular purple stamp from the Municipality of Managua, specifically for the Director of Municipal Works. The text inside the stamp reads "MUNICIPALIDAD DE MANAGUA", "DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES", and "DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES". A large, stylized blue ink signature is written over the stamp and extends across the right side of the page.

ALEJANDRO CID BLAKE
 ARQUITECTO
 *DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ACB/mmh.