

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI
☐ SI

☒ NO
☐ NO

☐ AMPLIACION

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 41 |
| Fecha de Aprobación |
| 04 FEB. 2009 |
| ROL S.I.I |
| 326-44 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha 03.09.2007
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 104.41 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino NUEVA BAVIERA N° 7 Lote N° manzana localidad o loteo ANGOL sector URBANO Zona Z - 1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA HUEQUEN LIMITADA | 78.839.830-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIO UITIERREZ TRUAN | |

| | | |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| ADRIANA NARVAEZ VILLALOBOS | | 4.498.674-4 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R. U. T. |
| GUILLERMO HERMOSILLA NEF | | 2.944.424-2 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|--|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> otros (especificar) | | VIUVIENDA |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 104.41 | | 104.41 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 293.08 M2. | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 80.00% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | 80.00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | 40% | |
| RASANTES | O.G.U. Y C. | O.G.U. y C. | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|--|---------------------------|---|


| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|------------------------|--|------------------|---|
| AMPLIACIONES VIVIENDAS | | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------------|--------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | C-3 | 104.41 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 8.796.947 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | |
| <div>PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDA, 104.41 M2</div> <div><div>ALEJANDRO CID BLAKE ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES</div></div> | | | | | |

ACB/mmh.