

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGION : IX

☒ URBANO ☐ RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 933 |
| Fecha de Aprobación |
| 30 DIC. 2009 |
| ROL S.I.I |
| 20-127 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 N° 548 de fecha 19/10/2009
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 22 de fecha 22/01/09
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL** con una superficie edificada total de m2 y de 2 pisos de altura, destinado a **SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL** ubicado en calle/avenida/camino **SIERRA NEVADA N° 0115** Lote N° localidad o loteo **ANGOL** sector **URBANO** del Plan Regulador **COMUNAL DE ANGOL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL | 69.180.100-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA | 6.535.099-8 |

| | | |
|---|------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| PABLO RODRIGUEZ RODRIGUEZ | | 13.730.155-5 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| ANIBAL DANIEL MEZA PEREZ | | 15.267.322-1 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| WALTER AMERICO GARRIDO RIOS | | 9.377.619-4 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE PROF. N° | CATEGORIA |
| CONSTRUCTOR CIVIL | | |
| | R. U. T. | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 163.22 M2. | | 163,22 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 314.62 M2. | | 314.62 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 522.00 M2. | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | O.G.U. y C. | 0,31 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 65% | 31.26% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U. y C. | 0,29 | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12 Mts. | 2 | ADOSAMIENTO | 40% | NO |
| RASANTES | | 70 | ANTEJARDIN | 2.0 Mts. | 2.0 Mts. |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U. y C. | 3.0/1.4 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS Ley 19.749 | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> o |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|-------|----------------|-------------|
| | | | | E - 3 | 314.62 M2. |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 30.467.172. | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SUBSIDIO RURAL (1 %) | | | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5% | | | | % | \$ 457.008. |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 457.008. | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1311 | FECHA | 23/11/2009. | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | 750 | FECHA | 07/07/09 | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO "SALA CUNA 20 LACTANTES Y JARDIN INFANTIL
32 PARVULOS EL ARRAYAN, ANGOL IX REGION", 314.62 M2.



ALEJANDRO CID BLAKE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

9

SM 1000

10.000.00

SM 1000

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY FOR THE YEAR 1999

FOR THE YEAR 1999
REPORT TO
SHAREHOLDERS