

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

REGION : IX

 URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 913 |
| Fecha de Aprobación |
| 30 DIC. 2009 |
| ROL S.I.I |
| 665 - 08 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° N° 1549 - C 18/12/08.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 527 de fecha 25 de octubre de 2007
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICACIÓN DE VIVIENDA con una superficie edificada total de 42,65 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, galpones VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Altona N° 0612 Lote N° manzana localidad o loteo Angol, IX Región sector Urbano Zona Z - 2 del Plan Regulador Comunal Angol (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ELENA EDUVIGES NANCO NANCO. | R.U.T. 5.934.940 - 6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

| | |
|--|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| IVÁN RODRIGO RIQUELME ALISTER. | R.U.T. 14.300.347 - 7 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| IVAN RODRIGO RIQUELME ALISTER. | R.U.T. 14.300.347 - 7 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ***** | ***** | ***** |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 42,65 m2 | ***** | 42,65 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 42,65 m2 | ***** | 42,65 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 169,20 m2. | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ***** | ***** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65% | 25,21% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ***** | ***** | DENSIDAD | **** | **** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12 mts. | 3,5 mts. | ADOSAMIENTO | 40% | **** |
| RASANTES | 70% | 70% | ANTEJARDIN | 2,0 mts | 2,0 mts |
| DISTANCIAMIENTOS | 1,4 m. s/v | 1,4 m. s/v | | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS Ley 19.749 | |

| |
|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|---|-----------|--------|---------------|-----------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | E - 4 | 42,65 m2. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | TOTAL | 42,65 m2. |
| PRESUPUESTO | | | 3.056.214 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,0 %, SUBSIDIOS URBANOS). | | | % | 30.562 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | 30.562 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

OBS.:

1. Valor m2 según Tabla MINVU; E - 4 = \$ 71.658.

ACB/apm.

