

PERMISO DE EDIFICACION

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | <input type="checkbox"/> ALTERACION | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ANGOL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 901 |
| Fecha de Aprobación |
| 30 DIC. 2009 |
| ROL S.I.I |
| 254 - 7 |

REGION : IX

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 195 - R, del 10/07/09.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 507 de fecha 25/10/2007.
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICACIÓN con una superficie edificada total de 42,65
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA SUBSIDIO
 ubicado en calle/avenida/camino Los Canelos Nº 1115
 Lote N° manzana localidad o loteo Angol, IX Región
 sector Urbano Zona ZE - 1 del Plan Regulador Comunal Angol
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba mantiene (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO EDGARDO EDMUNDO VERGARA SANHUEZA. | R.U.T. 7.273.096 - 8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

| | | |
|--|---------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA IVÁN RODRIGO RIQUELME ALISTER. | R.U.T. 14.300.347 - 7 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) IVÁN RODRIGO RIQUELME ALISTER. | R.U.T. 14.300.347 - 7 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA SUBSIDIO | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------|------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ***** | ***** | ***** |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 42,65 m2. | ***** | 42,65 m2. |
| S. EDIFICADA TOTAL | 42,65 m2. | ***** | 42,65 m2. |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 400 m2. | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------|---------------|-----------------------------------|-------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **** | *** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 65% | 21,31% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | **** | *** | DENSIDAD | *** | *** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14 m. | | ADOSAMIENTO | 40% | |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 2 m. | 2 m. |
| DISTANCIAMIENTOS | 1,4 m. | 1,4 m. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS Ley 19.749 |

| | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|--|---------------|-----------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | E - 4 | 42,65 m2. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | TOTAL | 42,65 m2. |
| PRESUPUESTO | 2.985.329 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,0 %, SUBSIDIOS). | % | 29.853 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | | 29.853 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Valor m2 según Tabla MINVU; E - 4 = \$ 69,996
2. Para Recepción, deberá adjuntar boletas de servicios.

ACB/apm.

Ley de Transparencia N° 20.285.



50

50