

## PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
REGULARIZACION AMPLIACION	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION : IX

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
856
Fecha de Aprobación
23 DIC. 2009
ROL S.I.I
700-4

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. 0  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... 107-M / 05/11/2009  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 518 de fecha 27/10/2009  
E) El Anteproyecto de Edificación N° 856 vigente, de fecha 23/12/2009 (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):  
.....

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) con una superficie edificada total de **242.96 M<sup>2</sup>**.  
m<sup>2</sup> y de ..... pisos de altura, destinado a ..... N° de edificios, casas, galpones **VIVIENDA Y RESTAURANT**  
ubicado en calle/avenida/camino **RE CABARREN** N° ..... **612**  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **Angol**  
sector **URBANO** Zona ..... del Plan Regulador **Comunal**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>LUIS LEANDRO NOVOA FUENTES</b>	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>MARCELO VILLOUTA LOOSLI</b>	<b>12.013.479-5</b>
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
<b>MARCELO VILLOUTA LOOSLI</b>	<b>12.013.479-5</b>
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO
	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>OBRA NUEVA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>204.00 m2</b>		
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>65%</b>	<b>57.31%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	DENSIDAD	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12 MT.</b>	<b>5.90</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	72%
RASANTES	<b>70° 45°</b>	<b>70° 45°</b>	ANTEJARDIN	<b>OPTATIVO</b>	
DISTANCIAMIENTOS	<b>3 Y 1.4</b>	<b>3 Y 1.4</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>No</b>
-----------------------------	----	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> LGUC	Beneficio de fusión Art. 63	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Particular

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3 C-4	<b>242.96m2</b>
<b>PRESUPUESTO</b>			<b>\$30.451.907</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO)			%	<b>\$ 456.778</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>			%	<b>\$ 456.778-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 456.778.-</b>
GIRQ INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1397</b>	FECHA	<b>15/12/2009</b>
CL., VENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA (OBRA NUEVA) 242.92 M2.



ACB/mcm.

27

