

## PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVALOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI  
☐ SI☐ NO  
☐ NOREGULARIZACION AMPLIACION  
☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐

REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGION : IX

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

829.

Fecha de Aprobación

04 DIC. 2009

ROL S.I.I

168-02

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. 0  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 436 de fecha 03/09/2009  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° 78-V de fecha 27/04/2009 de aprobación de loteo con construcción simultánea  
I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para con una superficie edificada total de 21.00 M2.

m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino RUCAPELLAN N° 735  
Lote N° manzana localidad o loteo Angol  
sector URBANO Zona E-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
JUAN ANTONIO MORA BENAVIDES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

IDENTIFICACION DE LOS PROFESIONALES		PUNTO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PUNTO	
CARLOS IVAN ROCUANT DONOSO		3.908.764-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PUNTO	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PUNTO	
CARLOS IVAN ROCUANT DONOSO		3.908.764-2	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (segundo firma pendiente)		COTE	CATEGORIA
NOMBRE DE LA FIRMADORA DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		REVISOR	CATEGORIA

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RECONSTRUCCION del 21.25.0000	RECONSTRUCCION	AMPLIACION VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	RECONSTRUCCION del 21.25.0000	RECONSTRUCCION	RECONSTRUCCION	RECONSTRUCCION
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS del 21.25.0000	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		
<input type="checkbox"/>	RECONSTRUCCION del 21.25.0000	RECONSTRUCCION		
<input type="checkbox"/>	RECONSTRUCCION del 21.25.0000	RECONSTRUCCION		
<input type="checkbox"/>	OTROS ESPERANDO			

## 7.2.- SUPERFICIES

	ITEM (m <sup>2</sup> )	UNIT PRICE (₹)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1. FLOORING (TILE) (TILE) (TILE)			
2. FLOORING (TILE) (TILE) (TILE)	90.32 M <sup>2</sup>		90.32
3. FLOORING (TILE) (TILE) (TILE)	130.18 M <sup>2</sup>		130.18 M <sup>2</sup>
4. FLOORING (TILE) (TILE) (TILE)	600.00 M <sup>2</sup>		

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMISO	PROYECTADO		PERMISO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>Art. 5.1.11</b>		COEFICIENTE DE CALIFICACION DE SUELO	<b>65%</b>	
COEFICIENTE DE OCUPACION Pisos SUPERIORES	<b>***</b>		DEBILIDAD	<b>n/c</b>	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>AP. RAS.</b>	<b>2.43</b>	ALICATAMIENTOS	<b>40%</b>	
RASANTES	<b>70°</b>		SEÑALIZACION	<b>2</b>	<b>3.5</b>
ENTANCIAMIENTOS	<b>chr. 3 BL. 1.40 BL.</b>				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	No	ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS	No
-----------------------------	----	-----------------------------	----

[illegible]

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> art. 121	<input type="checkbox"/> art. 122	<input type="checkbox"/> art. 123	<input type="checkbox"/> art. 124	<input type="checkbox"/> otros (especificar de que)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEROPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Por: DR	Fecha		

NO. OF ITEMS	1	DATE ISSUED	
LOCALITY COMMUNALIZED		2. NAME OF COMMUNITY	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (Según la clasificación)		CLASIFICACION	m2	
		E-3	90.32 M2	
PRESUPUESTO		\$ 8.746.408.		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO)		%	\$ 131.196.	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 131.196.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
CONTRIBUCION AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ITEM N°	FECHA	(-)	
MONTOS QUE MANEJA CON ANTEPROYECTO	ITEM N°	FECHA	(-)	
MONTOS QUE MANEJA CON INFORME	ITEM N°	FECHA	(-)	
TOTAL PAGAR				
ORDENAMIENTO MUNICIPAL	N°	1341	FECHA	30/11/2009
CONVENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

SUPERFICIE AMPLIACION 90.32 MTS.2

ACE aoc.

MUNICIPALIDAD DE ANCON  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALEJANDRO CID BLAKE  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

