

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

REGULARIZACION AMPLIACION

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ REMODELACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ANGOL

REGIÓN : IX

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 826                 |
| Fecha de Aprobación |
| 02 DIC. 2009        |
| ROL S.I.I           |
| 507-1               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. 0
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 154-T 16 /11/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 544 de fecha 23/11/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° 19-T de fecha 28/01/2009 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 40,57 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMPO DE MARTE N° 048 Lote N° manzana localidad o loteo Angol sector URBANO Zona del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MANUEL RENE TRONCOSO VIVALLOS         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| MANUEL RENE TRONCOSO VIVALLOS         |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |             |           |
|--|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.      |           |
| SAUL NAVARRETE PAREDES   |  | 5.852.697-5 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.      |           |
| SAUL NAVARRETE PAREDES   |  | 5.852.697-5 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.      |           |
| SAUL NAVARRETE PAREDES   |  | 5.852.697-5 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.      |           |
|  |  |             |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | RUT         | CATEGORIA |
|  |  |             |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
|  |  |             |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |            |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |            |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 91.00 M2   |            | 91.00 M2   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 91.00 M2   |            | 91.00 M2   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 168.35 M2. |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   |                   |            |                                   |                |            |
|---|-------------------|------------|-----------------------------------|----------------|------------|
|   | PERMITIDO         | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO      | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | Art.5.1.11        |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 96%            |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ****              |            | DENSIDAD                          | no contempla   |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 14 MT.            |            | ADOSAMIENTO                       | 40%            |            |
| RASANTES                                  |                   |            | ANTEJARDIN                        | sin antejardín |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          | c/v3 Mt. s/v 2Mt. |            |                                   |                |            |

|                             |  |                           |    |
|-----------------------------|--|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | No |
|-----------------------------|--|---------------------------|----|

|   |   |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC        | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Particular                        |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |  |                               |                                |  |
|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                       | Fecha                          |  |

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
|                     |   |                  |  |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           |        |      |                |             |
|--|-----------|--------|------|----------------|-------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |      | CLASIFICACIÓN  | m2          |
|  |           |        |      | E-C            | 91.00 M2    |
|  |           |        |      |                |             |
|  |           |        |      |                |             |
| PRESUPUESTO  |           |        |      | \$12.339.054.- |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1% PRESUPUESTO)     |           |        |      | %              | \$135.594.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |      | (-)            |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |      | %              | \$155.085.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |      | (-)            |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  |                |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  |                |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  |                |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |      | \$155.085.-    |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 1349 | FECHA          | 02/12/2009  |
| CONVENIO DE PAGO 1 AL CONTADO Y SALDO 3 CUOTAS     |           | N°     |      | FECHA          |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIE VIVIENDA: 91.00 M2.

ACB/mcm.

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR  
DE OBRAS  
MUNICIPALES

ALEJANDRO CID BLAKE  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

15

15.11.15