

RESOLUCION APROBACION ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA ☒ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

A N G O I

REGIÓN : IX

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
1381
FECHA
12 AGO. 2009
ROL S.I.I.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **AMPLIACION DE VIVIENDAS**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
con destino(s) **HABITACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino **ACAPULCO** N° **641**
Lote N° manzana ***** localidad o loteo *****
sector **URBANO** Zona ***** del Plan Regulador **COMUNAL**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N°
2.- Dejar constancia que su vigencia será de a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
ART. 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ELSIRA DEL CARMEN MOLINA ROJAS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARKITEM LTDA.	76.001.172-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IVAN AGUILA DUFF	11.714.500-K

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	AMPLIACION	VIVIENDA
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒	OTROS	Art.4.3.5 PRO 14 O. G. U. y C.		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	14.34 M2.		14.34 M2.
TOTAL EDIFICADO			

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	*****	48.46%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	*****	*****	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTE	*****	*****	ANTEJARDIN	*****	*****
DISTANCIAMIENTO	*****	*****			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	----	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO							
☒	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC			☐	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
☐	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC											
☐	Art. 121	☐	Art.122	☐	Art.123	☐	Art.124	☐	Art. 55	☐	Otro(especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐	TODO	☐	PARTE	☒	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	63	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-4	14.34 M2.
PRESUPUESTO ANTEPROYECTO				\$ 1.027.575.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA 10%				%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 154.136 (10%)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°			FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR					
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

APROBACION ANTEPROYECTO ~~10~~ AMPLIACIONES DE VIVIENDAS COMITÉ AMPLIACION SANTA TERESITA DE 14.34 M2.

NOTA: SERA CONDICIONANTE PARA LA OBTENCION DEL PERMISO EL INGRESO CON TODOS LOS ANTECEDENTES POR CADA ENEFICIARIO.

ACB/mmh.

MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALEJANDRO CID BLAKE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

176

COMITÉ SANTA TERESITA

Nº	APELLIDOS	NOMBRE	RUT	DV	CALLE	Nº	ROL AVALUO CON GUION
1	AGUILERA	FUENTES	LUIS	9290062	2 JALISCO	1761	840-30
2	AGUILERA	LATORRE	CLAUDIA	11685437	6 JOSE BUNSTER	1782	840-17
3	ANGUITA	CASTILLO	GLADYS	7949271	K GUANAJUATO	786	845-20
4	ANTILEO	ARIAS	UBERLINDA	11076569	K JALISCO	1799	840-22
5	ASTETE	URRA	PEDRO	9466580	9 GUADALAJARA	745	841-10
6	AVILA	MENDOZA	MARIO	11965441	6 ACAPULCO	661	845-47
7	BARRA	REYES	MARIA	12563142	8 JALISCO	1791	840-24
8	BARRIGA	ANGUITA	MARIA	11094968	5 JUAREZ	765	842-21
9	BECERRA	GODOY	ZUNILDA	12141592	5 TOLUCA	629	840-34
10	BELTRAN	SALAZAR	RAMON	11300436	3 PTO VALLARTA	774	846-9
11	BENAVIDES	FERNANDEZ	LUIS	8475934	1 JALISCO	621	840-3
12	BENAVIDES	SAEZ	LUCIA	15512556	K PTO VALLARTA	772	846-8
13	BRIONES	PINTO	PATRICIA	11446916	5 GUANAJUATO	772	845-16
14	BURDILES	ARAVENA	FRESIA	15511829	6 PTO VALLARTA	787	845-29
15	BURGOS	SAAVEDRA	MIGUEL	12773106	3 ACAPULCO	775	846-28
16	CARRASCO	GARCES	ODETTE	15512418	0 VERACRUZ	704	842-3
17	CEA	BADILLA	GUILLERMINA	12114355	0 JALISCO	1795	840-23
18	CEA	FUENTES	JIMENA	14332988	7 VERACRUZ	758	842-13
19	CID	CASTRO	DOMINGO	10179912	3 PTO VALLARTA	794	846-17
20	CONCHA	CONCHA	ROSA	13580640	4 JOSE BUNSTER	1751	841-26
21	CONCHA	JARA	DAMARY	13579735	9 VERACRUZ	755	841-40
22	CUEVAS	FERNANDEZ	MARIA	12984888	K ACAPULCO	781	846-27
23	CUEVAS	MUNOZ	JEANNETTE	12735700	5 GUADALAJARA	731	841-7
24	DIAZ	AGUAYO	MARGARITA	11780391	0 PTO VALLARTA	791	845-28
25	DIAZ	DIAZ	VIVIANA	13805740	2 GUANAJUATO	726	845-5
26	DIAZ	ERICES	NELDA	15868186	2 PTO VALLARTA	783	845-30
27	ERICES	BASCUR	JEANNETTE	12562867	2 PTO VALLARTA	798	846-19
28	ERICES	CARRASCO	MIRTA	11582729	4 JALISCO	1887	840-41
29	FAUNDEZ	ROCHA	EDITH	11966317	2 ACAPULCO	757	846-32
30	FERNANDEZ	JARA	CAROLINA	13801650	1 VERACRUZ	723	841-33
31	FIERRO	SALAS	MARTA	11105108	9 ACAPULCO	789	846-24
32	FLORES	PEREZ	MARIA	8175334	2 GUADALAJARA	715	841-4
33	FONSECA	FIGUEROA	TERESA	15228991	K JALISCO	641	840-6
34	FONSECA	ORELLANA	YANET	15512455	5 GUANAJUATO	790	845-21
35	FUENTES	DIAZ	FERNANDO	13392367	5 PTO VALLARTA	793	845-27
36	FUENTES	INOSTROZA	ERIKA	9344413	2 JALISCO	631	840-4
37	FUENTES	PEREZ	BLANCA	4325895	8 JOSE BUNSTER	1772	840-15
38	FUENTES	SANHUEZA	DOMINGO	10889027	4 AZACATECAS	727	843-33
39	GANA	YANEZ	CARMEN	9637060	1 GUANAJUATO	794	845-22
40	GARCES	FUENTES	ERIKA	9532564	5 GUANAJUATO	712	845-2
41	GONZALEZ	MANQUIAN	RAQUEL	12142857	1 GUANAJUATO	763	844-40
42	GONZALEZ	VIVANCO	PATRICIA	12121194	7 JOSE BUNSTER	1759	841-28
43	GUEVARA	YANEZ	VIVIANA	13580598	K VERACRUZ	742	842-10
44	GUTIERREZ	CARRASCO	ROXANA	14333763	4 VERACRUZ	759	841-41
45	GUTIERREZ	ERICES	MARIA	13156442	2 GUADALAJARA	727	841-6
46	GUTIERREZ	SAENZ	OLIMPIA	11301119	K ACAPULCO	771	846-29
47	HENRIQUEZ	GAVILAN	ELSA	13150673	2 PTO VALLARTA	778	846-10
48	HENRIQUEZ	GAVILAN	DOMINGO	9620758	1 PTO VALLARTA	736	846-1
49	HENRIQUEZ	GAVILAN	MERCEDES	13210398	4 PTO VALLARTA	797	845-26
50	HERNANDEZ	ASTETE	LORENA	13392281	4 PTO VALLARTA	752	846-4
51	HONORATO	GONZALEZ	VALERIA	15401102	1 GUADALAJARA	722	841-20
52	HUEQUILLAN	HUEQUILLAN	DAGOBERTO	12735991	1 PTO VALLARTA	746	846-3
53	ITURRA	ARAYA	EMA	13392806	5 VERACRUZ	724	842-7
54	JARA	MARTINEZ	CAMILO	11160395	2 GUADALAJARA	701	841-1
55	LUENGO	ASTUDILLO	MARIA	10124255	2 PTO VALLARTA	796	846-18
56	MALDONADO	CONTRERAS	JUAN	4000122	0 ACAPULCO	787	846-25
57	MALDONADO	CONTRERAS	ROSA	14361207	4 PTO VALLARTA	762	846-6
58	MARTINEZ	CARRASCO	ANA	13894399	2 VERACRUZ	748	842-11
59	MAUREIRA	DIAZ	CAROLINA	15513287	6 GUANAJUATO	735	844-45
60	MEDINA	MELLADO	MORELIA	14359782	2 PTO VALLARTA	758	846-5
61	MEDINA	SEPULVEDA	JUNI	8086499	K GUANAJUATO	762	845-14
62	MONTANARES	BURGOS	HAYDEE	8142480	2 GUANAJUATO	752	845-11
63	MUNOZ	PINEDA	PAOLA	14094102	6 JALISCO	1827	840-49
64	MUNOZ	RIQUELME	OSVALDO	14522908	1 VERACRUZ	737	841-36
65	NOVOA	NOVOA	FLAVIO	13805790	9 PTO. VALLARTA	799	845-25
66	NUNEZ	OPORTO	MARIA	15199547	0 VERACRUZ	717	841-32
67	NUNEZ	ORTIZ	ANA	12163479	1 PTO VALLARTA	742	846-2
68	OLIVA	TAPIA	CECILIA	16238657	3 JALISCO	1899	840-39
69	PACHECO	TOLEDO	JUAN	11779973	5 VERACRUZ	708	842-4
70	PARADA	RAMOS	SABINA	10727657	2 JALISCO	1777	840-27
71	PASCAL	LAGOS	YORKA	13805805	0 GUANAJUATO	713	844-50
72	PEREZ	COFRE	MARIA	9624526	2 JALISCO	1771	840-28
73	PEREZ	MEYER	CAROLAY	16060294	5 GUADALAJARA	711	841-3
74	PICHUN	BUSTOS	CELINDA	3947554	5 PTO VALLARTA	761	845-36
75	QUINTANA	PAVEZ	LEONTINA	13631180	8 PTO VALLARTA	767	845-35
76	QUINTANA	PAVEZ	GABRIELA	14315166	2 PTO VALLARTA	780	846-11
77	RAMIREZ	PADILLA	JULIA	4552218	0 JOSE BUNSTER	1778	840-16
78	REBOLLEDO	CEA	GEORGINA	7657899	0 JUAREZ	761	842-22
79	REBOLLEDO	FLORES	CAROLINA	13392476	0 JOSE BUNSTER	1755	841-27
80	REIMAN	ANCALAO	MERCEDES	9884547	K JOSE BUNSTER	1765	842-1
81	RIQUELME	CASTILLO	DORIS	14035394	9 JALISCO	1859	840-46
82	RIQUELME	MUNOZ	MARTINA	6883707	3 GUADALAJARA	735	841-8
83	ROA	FLORES	LUISA	12076884	0 GUADALAJARA	712	841-22
84	RODRIGUEZ	MALDONADO	VERONICA	13805425	K GUADALAJARA	742	841-16
85	ROJAS	MENDOZA	JUAN	11965960	4 VERACRUZ	762	842-14
86	ROMAN	QUINONES	ALICIA	7088102	0 PTO VALLARTA	743	845-40
87	SAAVEDRA	CAYUPI	JACQUELINE	13110701	3 PTO VALLARTA	781	845-31
88	SAAVEDRA	DIAZ	FRESIA	12772601	9 GUANAJUATO	777	844-36
89	SAEZ	ASTUDILLO	JOSE	10190912	3 PTO VALLARTA	784	846-12
90	SANHUEZA	VALDEBENITO	FRANCISCO	10900819	2 ACAPULCO	765	846-30
91	SANTANDER	TOLEDO	ROSA	12772759	7 VERACRUZ	707	841-30
92	SEGUEL	PENROZ	ANA	13580541	6 GUANAJUATO	702	845-49
93	SILVA	ILLANES	MAGALI	14434933	4 JOSE BUNSTER	1746	840-10
94	TOLEDO	JARA	ROSA	12563333	1 GUANAJUATO	716	845-3
95	TRONCOSO	ACUNA	NIDIA	5483951	0 JOSE BUNSTER	1745	841-25
96	URRA	PARRA	ALICIA	9444554	K ACAPULCO	751	846-33
97	VARELA	LIZAMA	ROSA	9113263	K PTO VALLARTA	739	845-41
98	VELASQUEZ	ANCAMILLA	JOSE	9208935	5 GUADALAJARA	702	841-24
99	VILLA	ORELLANA	MARIA	13392215	6 GUANAJUATO	745	844-43
100	ZAPATA	CARRASCO	PAULA	13805706	2 VERACRUZ	729	841-34

MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

12 AGO. 2009

IVAN AGUILA DUFF
ARQUITECTO

176