

24 SEP 2024

ANGOL, 001943  
**DECRETO EXENTO N°** \_\_\_\_\_/22  
**VISTOS:**

a) Contrato de Comodato de fecha 19 de Agosto de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde don José Enrique Neira Neira** y el **COMITÉ DE ADELANTO GETSEMANY**, representada por su **Presidenta doña Silvana de las Mercedes Yañez Romero**, por el cual hace entrega de inmueble denominado Área de Equipamiento, ubicado en calle Cardenal Raúl Silva Henríquez N° 1365, Villa Getsemany de la comuna y ciudad de Angol;

b) Sesión Ordinaria N° 22 de fecha 06 de Agosto de 2024, el H. Concejo Municipal aprobó la renovación de Contrato de Comodato entre la I. Municipalidad de Angol y el Comité de Adelanto "Getsemany" de la comuna de Angol, con una vigencia de 5 años;

c) La Ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;

d) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

#### **CONSIDERANDO**

1. Nota de fecha 29 de Julio de 2024 con providencia N° 5980 de doña Silvana de las Mercedes Yañez Romero, Presidenta del Comité de Adelanto Getsemany, que solicita renovación de contrato Comodato de la sede social ubicado en calle Cardenal Raúl Silva Henríquez N° 1365, Villa Getsemany de la comuna y ciudad de Angol

2. Considerando que requieren Comodato de carácter civil del inmueble, en virtud de lo dispuesto en el artículo 5 letra c) de la ley N° 18.695 orgánica Constitucional de Municipalidades que faculta a la I. Municipalidad de Angol a administrar los bienes nacionales de uso público.

#### **DECRETO**

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 19 de Agosto de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde don José Enrique Neira Neira** y el **COMITÉ DE ADELANTO GETSEMANY**, representada por su **Presidenta doña Silvana de las Mercedes Yañez Romero**, por el cual hace entrega de inmueble denominado Área de Equipamiento, ubicado en calle Cardenal Raúl Silva Henríquez N° 1365, Villa Getsemany de la comuna y ciudad de Angol, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la organización.

2. El presente contrato tendrá una duración de **CINCO (5) AÑOS** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**ALVARO E. URRRA MORALES**  
**INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

JENN/AEUM/pvp  
**DISTRIBUCIÓN**

- ☒ COMITÉ DE ADELANTO GETSEMANY
- ☒ DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- ☒ DIRECCIÓN DE CONTROL INTERNO
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ OFICINA DE PARTES ✓



**JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE**  
**COMUNA DE ANGOL**



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

**CONTRATO DE COMODATO**

En la ciudad de Angol, a 19 de Agosto de 2024, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N°509 de la comuna de Angol, por una parte como comodante; y por otra parte como comodataria el **COMITÉ DE ADELANTO GETSEMANY**, representada en este acto por su Presidente doña **SILVANA DE LAS MERCEDES YAÑEZ ROMERO**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], con domicilio en calle [REDACTED] de la comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** La **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL** es dueña del inmueble denominado Área de Equipamiento, ubicado en calle Cardenal Raúl Silva Henríquez N°1365, Villa Getsemany de la comuna y ciudad de Angol. El inmueble se encuentra inscrito a Fojas 1204 bajo el número 996 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol correspondiente al año 2014. Tiene una superficie de 673 metros cuadrados y su rol de avalúo corresponde al 427-30 de la comuna de Angol.

**SEGUNDO:** Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°22 de fecha 06 de agosto de 2024, **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, entrega en comodato al **COMITÉ DE ADELANTO GETSEMANY**, por quien acepta doña **SILVANA DE LAS MERCEDES YAÑEZ ROMERO**, en su calidad de presidente de la organización, el inmueble antes singularizado, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes del Comité.


**TERCERO:** El presente contrato tendrá una duración de **5 años** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, renovables por períodos iguales






REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

y sucesivos si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban. La **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL** podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda y tercera precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

**CUARTO:** El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra lo cual es conocido y aceptado por la representante compareciente del comodatario, obligándose ésta en la representación que inviste a mantenerlo en buen estado de conservación; la cual comprende todo lo edificado, **siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.**

**QUINTO:** Por su parte el **COMITÉ DE ADELANTO GETSEMANY**, se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad, debiendo facilitar la sede social a todas las organizaciones funcionales de la comunidad pertenecientes al territorio de su jurisdicción, siendo atribución de la comodataria efectuar los respectivos cobros de luz y agua correspondientes originadas por su uso. Del mismo modo la comodataria queda facultada para arrendar la sede a personas naturales y organizaciones externas con fines de lucro que hagan uso de la sede social, ingresos que deberán quedar debidamente reflejados en los libros de tesorería de la organización con el respaldo correspondiente e informados en reunión de asamblea.

**SEXTO:** El **COMITÉ DE ADELANTO GETSEMANY**, cuenta con personalidad jurídica vigente N°164339 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

**SÉPTIMO:** El presente contrato se firma en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando dos en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con competencia en esta comuna.

**NOVENO:** La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA** para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, emana del decreto n°4044 de fecha 29 de Junio del año 2021, que no se inserta por ser conocido de las partes. Por su parte, la personería de doña **SILVANA DE LAS MERCEDES YAÑEZ ROMERO**, para comparecer en representación del **COMITÉ DE ADELANTO GETSEMANY**, emana del certificado de Directorio de Persona Jurídica Sin Fines de Lucro extendido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 24 de junio de 2024, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición. *NBR*

**SILVANA YAÑEZ ROMERO**  
**PRESIDENTE**  
**COMITÉ DE ADELANTO**  
**VILLA GETSEMANY**



**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE COMUNA DE ANGOL**



Hatolice, pte



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
SECRETARIA DE CONCEJO

2024

DE : Secretario Municipal  
A : Director de Asesoría Jurídica  
Don John Erices Salazar

## MEMORANDUM N° 332

Archivo: Secretaría de Concejo

Fecha: Angol, 10 de Agosto de 2024

De conformidad a **Sesión Ordinaria N° 22 de fecha 06.08.2024** el H. Concejo Municipal, acordó, por unanimidad, aprobar la renovación de Comodato suscrito entre la Municipalidad de Angol y el Comité de Adelanto "Getsemany", por un período de 5 años.

En virtud de lo anterior, se agradecerá disponer la elaboración del Comodato correspondiente.

Se adjunta Nota de fecha 29.07.2024 de la Pdta. del Comité de Adelanto "Getsemany", Sra. Silvana Yáñez Romero.

POR ORDEN DEL SR. ALCALDE.

Le saluda atentamente;



Álvaro Ervin  
Urra Morales

Firmado digitalmente  
por Álvaro Ervin Urra  
Morales  
Fecha: 2024.08.10  
10:55:48 -04'00'

INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL  
SECRETARIO MUNICIPAL  
Ministro de Fe

AUM/rmh





Ilustre Municipalidad de Angol  
OFICINA DE PARTES  
O.I.R.S.

ALCALDE  
JONAYO SANCHEZ



Angol, 29 de julio 2024.-

FORMULARIO SOLICITUDES VARIAS  
LEY 19.880 (SOLICITUDES VARIAS)

SEÑOR  
ALCALDE DE LA COMUNA  
DON ENRIQUE NEIRA NEIRA  
PRESENTE

DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombres	Comité de adelanto			65034917-2
Apellidos	Getsemany			R.U.N.
¿QUÉ SOLICITA?	Sede Comodato			
Dirección	Cardenal Raul Silva Henrriquez			1264
E-mail				
Teléfono Contacto (voluntario)		Teléfono Móvil (voluntario)		

INFORMACIÓN SOLICITADA: Señale claramente la información solicitada, indicando fecha, materia, departamento o cualquier otra indicación que ayude a identificar lo solicitado.

Se solicita renovar el comodato de nuestra sede ya que está por vencer y se necesita para poder realizar proyectos

COPIA A CONCESO

GETSEMAN Y GUINAN.

Selvana Jonez Romero (presidenta)

FIRMA SOLICITANTE:

FECHA DE INGRESO:

PROVIDENCIA Nº

Prov- 5980



REPÚBLICA DE CHILE

FOLIO: 600496137483

Código Verificación:  
27a4cc6deae4



**CERTIFICADO DE DIRECTORIO DE  
PERSONA JURÍDICA SIN FINES DE LUCRO**

Fecha Emisión: 06-03-2023

**DATOS PERSONA JURÍDICA**

INSCRIPCIÓN : N°164538 con fecha 11-01-2011.  
NOMBRE PJ : COMITE DE ADELANTO GETSEMANY  
DOMICILIO : CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ N°1264  
ANGOL  
REGION DE LA ARAUCANIA  
NATURALEZA : ORGANIZACIÓN FUNCIONAL  
FECHA CONCESIÓN PJ : 11-01-2011  
DECRETO/RESOLUCIÓN : 00000  
ESTADO PJ : VIGENTE

**DIRECTORIO**

ÚLTIMA ELECCIÓN DIRECTIVA : 10-03-2022  
DURACIÓN DIRECTIVA : 3 AÑOS

CARGO	NOMBRE
PRESIDENTE	SILVANA DE LAS MERCEDES YANEZ ROMERO
SECRETARIO	GLORIA DEL CARMEN NEIRA OYARCE
TESORERO	MARTA IVONNE ORATE DIAZ
1er DIRECTOR	NINFA JOVA FERRADA SAN MARTIN
2do DIRECTOR	EVARISTO SEGUNDO ANDRADE ANDRADE
3er DIRECTOR	CLEMIRA OYARCE SAEZ

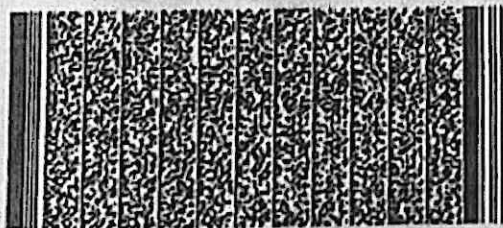
R.U.N.

La información de este certificado, respecto del directorio, corresponde a la última actualización comunicada con fecha 10-03-2022 y que fuera aportada por el Ministerio de Justicia o las Municipalidades del país, según sea el caso.

FECHA EMISIÓN: 6 Marzo 2023, 10:09.

Exento de Pago  
Impreso en:  
REGION :

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



**Víctor Rebolledo Salas**  
Jefe de Archivo General  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada





**CERTIFICADO DE DIRECTORIO DE  
PERSONA JURÍDICA SIN FINES DE LUCRO**

Fecha Emisión 24-06-2024

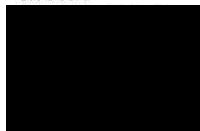
DATOS PERSONA JURÍDICA

INSCRIPCIÓN : N°164538 con fecha 11-01-2011.  
NOMBRE PJ : COMITE DE ADELANTO GETSEMANY  
DOMICILIO : CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ N°1264  
ANGOL  
REGION DE LA ARAUCANIA  
NATURALEZA : ORGANIZACIÓN FUNCIONAL  
FECHA CONCESIÓN PJ : 11-01-2011  
DECRETO/RESOLUCIÓN : 00000  
ESTADO PJ : VIGENTE

DIRECTORIO  
ÚLTIMA ELECCIÓN DIRECTIVA : 10-03-2022  
DURACIÓN DIRECTIVA : 3 AÑOS

CARGO	NOMBRE
PRESIDENTE	SILVANA DE LAS MERCEDES YAÑEZ ROMERO
SECRETARIO	GLORIA DEL CARMEN NEIRA OYARCE
TESORERO	MARTA IVONNE OÑATE DIAZ
1er DIRECTOR	NINFA JOVA FERRADA SAN MARTIN
2do DIRECTOR	EVARISTO SEGUNDO ANDRADE ANDRADE
3er DIRECTOR	CLEMIRA OYARCE SAEZ

R.U.N.

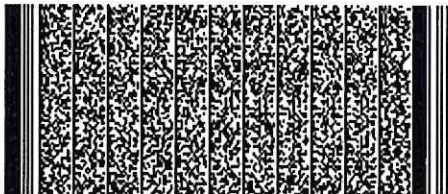


La información de este certificado, respecto del directorio, corresponde a la última actualización comunicada con fecha 10-03-2022 y que fuera aportada por el Ministerio de Justicia o las Municipalidades del país, según sea el caso.

FECHA EMISIÓN: 24 Junio 2024, 09:18.

Exento de Pago  
Impreso en:  
REGION :

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



**Víctor Rebolledo Salas**  
Jefe de Archivo General  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada