

17 SEP 2024

ANGOL, 001918
DECRETO EXENTO N° _____/21
VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 12 de Septiembre de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL, representado por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y la JUNTA DE VECINOS N° 41-B CASAS BLANCAS, representada por su Presidenta doña Irma Angélica Vergara Cea**, por el cual hace entrega de las dependencias del ex Colegio "Santa Adriana" ubicado en el sector Pellomenco camino a Maitenrehue Km. 5 de la comuna de Angol;

b) Sesión Ordinaria N° 25 de fecha 03 de Septiembre de 2024, el H. Concejo Municipal aprobó la suscripción de Contrato de Comodato entre la I. Municipalidad de Angol y la Junta de Vecinos N°41-B "Casas Blancas", por el cual hace entrega de las dependencias del ex Colegio "Santa Adriana" ubicado en el sector Pellomenco camino a Maitenrehue Km. 5 de la comuna de Angol, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos, con una vigencia de 5 años;

c) La Ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;

d) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO

1. Nota de fecha 28 de Agosto de 2024 con providencia N° 6774 de doña Irma Angélica Vergara Cea, Presidenta de la Junta de Vecinos N° 41-B Casas Blancas, que solicita Comodato de las dependencias del ex Colegio "Santa Adriana" ubicado en el sector Pellomenco camino a Maitenrehue Km. 5 de la comuna de Angol;

2. Considerando que requieren Comodato de carácter civil del inmueble, en virtud de lo dispuesto en el artículo 5 letra c) de la ley N° 18.695 orgánica Constitucional de Municipalidades que faculta a la I. Municipalidad de Angol a administrar los bienes nacionales de uso público.


DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 12 de Septiembre de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL, representado por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y la JUNTA DE VECINOS N° 41-B CASAS BLANCAS, representada por su Presidenta doña Irma Angélica Vergara Cea**, por el cual hace entrega de las dependencias del ex Colegio "Santa Adriana" ubicado en el sector Pellomenco camino a Maitenrehue Km. 5 de la comuna de Angol, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la organización.

2. El presente contrato tendrá una duración de **CINCO (5) AÑOS** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

 **ALVARO E. URRUTIA MORALES**
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
SECRETARIO MUNICIPAL

 **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL

JENN/AEUM/pvp
DISTRIBUCIÓN

- ☒ JUNTA DE VECINOS N° 41-B CASAS BLANCAS
- ☒ DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- ☒ DIRECCIÓN DE CONTROL INTERNO
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ OFICINA DE PARTES



CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 12 días del mes de Septiembre de 2024, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, Alcalde de la comuna de Angol, cédula de identidad número N° [REDACTED] funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte como comodante; y de la otra parte como comodatario, la **JUNTA DE VECINOS N°41-B CASAS BLANCAS** representada en este acto por su Presidente, doña **IRMA ANGELICA VERGARA CEA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] domiciliada en [REDACTED] de la comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: La Municipalidad es dueña de un inmueble inscrito a Fojas 707 número 1241 del Registro de Propiedad del CBR de Angol del año 1982. Adquirió el terreno por donación que le hiciera don Oscar Fuentes Castro y que tiene una superficie de 12.400 m².

SEGUNDO: Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°25 de fecha 03 de Septiembre de 2024 la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, entrega en comodato a la **JUNTA DE VECINOS N°41-B CASAS BLANCAS** por quien acepta doña **IRMA ANGÉLICA VERGARA CEA** en su calidad de Presidenta de la Organización, el inmueble antes singularizado para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de dicha entidad.

TERCERO: El presente contrato tendrá una duración de **CINCO** años a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, renovables por períodos iguales y sucesivos si el Alcalde y el Concejo así lo aprueban. La I. Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso el requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

CUARTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra lo cual es conocido y aceptado por los representantes comparecientes del comodatario, obligándose éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación; la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.



**REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA**

QUINTO: Por su parte la **JUNTA DE VECINOS N°41-B CASAS BLANCAS** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad, debiendo facilitar la sede social a todas las organizaciones funcionales de la comunidad pertenecientes al territorio de su jurisdicción, siendo atribución de la comodataria efectuar los respectivos cobros de luz y agua correspondientes originadas por su uso.

SEXTO: La **JUNTA DE VECINOS N°41-B CASAS BLANCAS** cuenta con personalidad jurídica vigente N°163901 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

SÉPTIMO: El presente contrato se firma en 3 ejemplares de idéntico tenor, quedando 2 en poder del comodante y 1 en poder del comodatario.

OCTAVO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

NOVENO: La personería de don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°4044 de fecha 29 de Junio del 2021 de la misma entidad. Por su parte, la personería de doña **IRMA ANGÉLICA VERGARA CEA**, para comparecer en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°41-B CASAS BLANCAS** emana del Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin Fines de Lucro emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 12 de septiembre de 2024, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición.

**IRMA ANGÉLICA VERGARA CEA
COMODATARIA
JUNTA DE VECINOS N°41-B
CASAS BLANCAS**

**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
COMODANTE
ALCALDE DE ANGOL**

**JUNTA DE VECINOS N°41-B
CASA BLANCAS
RUT : 65.026.161-5**