

ANGOL,
DECRETO EXENTO N° _____/28
VISTOS:

a) Con fecha 19 de Agosto del año 2019 se suscribió Contrato Comodato entre la I. Municipalidad de Angol con la Junta de Vecinos N° 37-A Villa Coyanco, mediante Escritura Pública, cuyo objeto recayó en la entrega que hiciera la Junta de Vecinos del inmueble signado como Lote H, el plazo del comodato, se estableció por 10 años, con el fin único de realizar el proyecto de mejoramiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, lo que consta en las cláusulas Primera, Segunda, Tercera y Quinta del instrumento señalado;

b) Adendum Contrato de Comodato de fecha 04 de Junio de 2024, suscrito entre la I. Municipalidad de Angol, representada por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y la Junta de Vecinos N° 37-A Villa Coyanco, representada por su Presidente don Gabriel Lagos Pino, mediante el cual las partes vienen en prorrogar el plazo de término del comodato, el que tendrá una duración de VIENTE AÑOS a contar de la fecha de suscripción del este instrumento, renovables por un periodo igual y sucesivo si el Directorio de la Junta de Vecino así lo aprueba. La entrega en comodato del inmueble fue debidamente autorizada en asamblea ordinaria de la junta de vecinos de fecha 25 de marzo del año 2024 con el fin de la postulación para proyecto de multicancha y otros futuros proyectos presentados por el municipio y que se ejecuten dentro del inmueble entregado en comodato.

c) Sesión Ordinaria N° 15 de fecha 28 de Mayo de 2024, el H. Concejo Municipal aprobó el Adendum del contrato de comodato suscrito entre la I. Municipalidad de Angol y la Junta de Vecinos N° 37-A Villa Coyanco;

d) Memorándum N° 111 de fecha 08 de Abril de 2024, del Director de Secpla, que solicita modificación y/o ampliación del objeto del comodato donde se emplazará futura multicancha en Villa Coyanco, en cuanto a extensión de superficie y tiempo de duración del mismo, de acuerdo a decisión tomada por asamblea de los vecinos de Villa Coyanco. Todo lo anterior con el fin de dar respuestas a observaciones realizadas al proyecto (SATE) Construcción Multicancha Villa Coyanco;

e) La Ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;

f) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

g) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO

1. Con fecha 19 de Agosto del año 2019 se suscribió Contrato Comodato entre la I. Municipalidad de Angol con la Junta de Vecinos N° 37-A Villa Coyanco, mediante escritura pública, cuyo objeto recayó en la entrega que hiciera la Junta de Vecinos del inmueble signado como Lote H, i de su propiedad, con un plazo de entrega que se estableció por 10 años, con el fin de realizar el proyecto de mejoramiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, lo que consta en las cláusulas Primera, Segunda, Tercera y Quinta del instrumento señalado.

2. Se deja constancia que mediante acuerdo tomado en asamblea ordinaria de la Junta de Vecinos de fecha 25 de marzo de 2024, se acordó por unanimidad modificar el objeto del documento disponiendo que la entrega del terreno se realiza con el fin de postulación para proyecto de multicancha y otros futuros proyectos presentados por el municipio y que se ejecuten dentro del inmueble entregado.


DECRETO

1. **APRUEBASE** Adendum Contrato de Comodato de fecha 04 de Junio de 2024, entre la I. Municipalidad de Angol, representada por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y la Junta de Vecinos N° 37-A Villa Coyanco, representada por su Presidente don Gabriel Lagos Pino, donde se modifica la **cláusula Tercera** que establece que el contrato tendrá una duración de **VEINTE AÑOS** a contar de la fecha de suscripción del instrumento, renovables por un periodo igual y sucesivo si el Directorio de la Junta de Vecinos así lo aprueba. **Cláusula Quinta** se modifica el objeto del documento disponiendo que la entrega del terreno se realice con el fin de postulación para proyecto de multicancha y otros futuros proyectos presentados por el municipio y que se ejecuten dentro del inmueble.

2. En lo no modificado por el adendum se mantiene vigente el contrato suscrito mediante la escritura individualizada en el visto a) de este instrumento, la que se entiende formar parte de la que modifica.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


ALVARO E. URRUTIA MORALES
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
SECRETARIO MUNICIPAL


JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL

JENN/AEUM/pvp

DISTRIBUCIÓN

- ☒ JUNTA DE VECINOS N° 37-A VILLA COYANCO
- ☒ DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- ☒ DIRECCIÓN DE CONTROL INTERNO
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ OFICINA DE PARTES

MODATO

JUNTA DE VECINOS NUMERO TREINTA Y SIETE - A
VILLA COYANCO

A

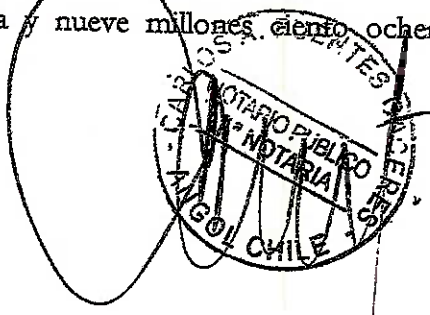
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL

En la ciudad de Angol, REPÚBLICA DE CHILE, a cuatro de junio del año dos mil veinticuatro, ante mí, CARLOS ALEJANDRO FUENTES CACERES, Abogado, Notario Público Titular de las comunas de Angol y Renaico, con domicilio en calle Arturo, Prat número ciento cincuenta y cinco de esta ciudad, de la ciudad de Angol; comparecen: Por una parte la JUNTA DE VECINOS NUMERO TREINTA Y SIETE - A VILLA COYANCO DE ANGOL, Rol Único Tributario sesenta y cinco millones diecinueve mil cuatrocientos ochenta y tres guion siete, representada para estos efectos por su Presidente don GABRIEL GUSTAVO LAGOS PINO, cédula de Identidad número [REDACTED]

26 agricultor, ambos con domicilio en Villa Coyanco de la comuna de
27 Angol, en adelante el comodante, y por la otra parte como
28 comodatario la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**,
29 persona jurídica de derecho público, rol único tributario número
30 sesenta y nueve millones, ciento ochenta mil cien guión cuatro,



Certificado Nº
123456807434
Verifique validade em
<http://www.fojas.cj>





Notario de Angol Carlos Alejandro Fuentes Caceres

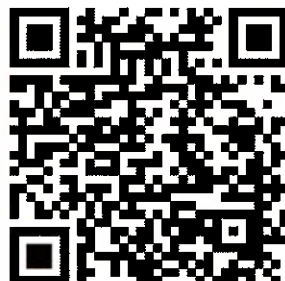
Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
ADENDUM CONTRATO DE COMODATO otorgado el 04 de Junio de 2024
reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Angol Carlos Alejandro Fuentes Caceres.-

Arturo Prat 155, Angol.-

Repertorio Nro: 1162 - 2024.-

Angol, 05 de Junio de 2024.-



123456807434
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

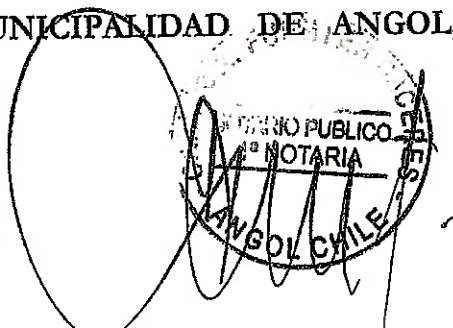
Certificado Nro 123456807434.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71cafueca&ndoc=123456807434>.- .-

CUR Nro: F4775-123456807434.-



representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA**
NEIRA, en su calidad de Alcalde, chileno, divorciado, profesor de
Estado, cédula nacional de identidad [REDACTED]
[REDACTED], ambos con domicilio en
5 calle Pedro Aguirre Cerda número quinientos nueve de la Comuna
6 de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han
7 convenido el siguiente adendum al contrato de comodato:
8 **PRIMERO: ANTECEDENTES PREVIOS:** Con fecha
9 diecinueve de agosto del año dos mil diecinueve, mediante escritura
10 pública, se suscribió un contrato de comodato entre las partes
11 comparecientes, anotado en el repertorio bajo el número mil
12 novecientos cuarenta y ocho guión dos mil diecinueve de esta
13 notaría, cuyo objeto recayó en la entrega que hiciera la Junta de
14 Vecinos **NÚMERO TREINTA Y SIETE - A VILLA**
15 **COYANCO**, respecto del inmueble signado como **LOTE H**, de
16 una superficie de trece mil trescientos sesenta y cinco coma
17 cincuenta y cinco metros cuadrados, resultante de la subdivisión del
18 Lote B de la hijuela Coyanco de la comuna de Angol. El dominio de
19 dicho inmueble rola inscrito a fojas doscientos nueve, bajo el
20 número ciento sesenta y cinco del Registro de Propiedad del
21 Conservador de Bienes Raíces de Angol del año dos mil once. La
22 propiedad rol de avalúo número mil trescientos noventa y nueve
23 guión doce de la comuna de Angol. El plazo del comodato, se
24 estableció por diez años, con el fin único de realizar el proyecto de
25 mejoramiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas que
26 ejecuta la Secretaría Comunal de Planificación Municipal de Angol.-
27 **SEGUNDO:** Por este acto, la Junta de Vecinos **NÚMERO**
28 **TREINTA Y SIETE - A**, debidamente representada por su
29 presidente don **GABRIEL GUSTAVO LAGOS PINO**, junto a la
30 **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representada por su

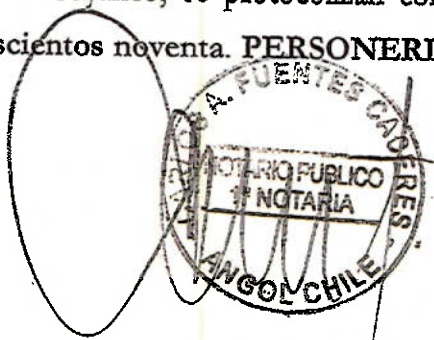


1 Alcalde, vienen en suscribir el presente adendum al contrato de
2 comodato singularizado en la cláusula primera.- **TERCERO:** Las
3 partes vienen en prorrogar el plazo de término del comodato, el cual
4 tendrá una duración de **VEINTE AÑOS** a contar de la fecha de
5 suscripción de este instrumento, renovables por un período igual y
6 sucesivo si el Directorio de la Junta de Vecinos **NÚMERO**
7 **TREINTA Y SIETE** - A así lo aprueba. **CUARTO:** La entrega en
8 comodato del inmueble fue debidamente autorizada en asamblea
9 ordinaria de la junta de vecinos **NÚMERO TREINTA Y SIETE**
10 - A de fecha ocho de febrero de dos mil diecinueve, acta que no se
11 inserta por ser conocida de ambas partes. Se deja constancia que
12 mediante acuerdo tomado en asamblea ordinaria de la junta de
13 vecinos de fecha veinticinco de marzo del año dos mil veinticuatro,
14 se acordó por unanimidad suscribir el presente adendum,
15 estableciendo que el objeto del adendum al comodato es disponer
16 que la entrega del terreno se realiza con el fin de postulación para
17 proyecto de multicancha y otros futuros proyectos presentados por
18 el municipio y que se ejecuten dentro del inmueble entregado en
19 comodato. **QUINTO:** En lo no modificado por el presente
20 adendum se mantiene vigente el contrato suscrito mediante la
21 escritura individualizada en la cláusula primera de este instrumento,
22 la que se entiende formar parte del mismo. **SEXTO:** Copia del acta
23 debidamente autorizada por el secretario municipal de la I.
24 Municipalidad de Angol, se protocoliza con esta fecha, Copia del
25 acuerdo de concejo tomado en sesión ordinaria número quince de
26 fecha veintiocho de mayo del año dos mil veinticuatro, en que se
27 aprueba el presente adendum y Acta de fecha veinticinco de marzo
28 del año dos mil veinticuatro, de la Junta de Vecinos número treinta
29 y siete A Villa Coyanco, se protocolizan con esta fecha, bajo el
30 número seiscientos noventa. **PERSONERIAS:** La personería de

Pag: 4/11



Certificado
123456807434 N°
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>




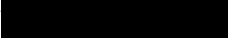
NOTARIO PÚBLICO
Carlos Fuentes Cáceres
Fon 155 4711116 - notaria.angol@gmail.com
ANGOL

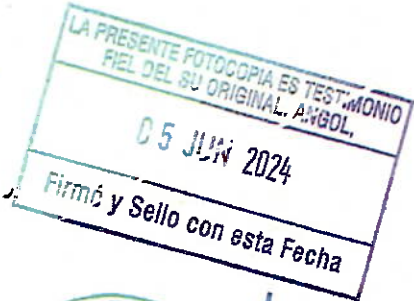
Don **GABRIEL LAGOS PINO**, para actuar en nombre y representación de la junta de vecinos **NÚMERO TREINTA Y SIETE** consta de certificado de directorio de persona jurídica sin fines de lucro, inscripción número ciento sesenta y tres mil ochocientos noventa y cuatro de fecha veinte de octubre del año dos mil nueve, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación con fecha veintidós de mayo de dos mil veinticuatro, documento tenido a la vista del notario que autoriza. Por su parte, la personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA** para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, emana del decreto número cuatro mil cuarenta y cuatro de fecha veintinueve de junio del año dos mil veintiuno, el cual no se inserta por ser conocido por las partes y del Notario que autoriza. Minuta redactada por la abogada Natalia Burgos Rivas. El presente instrumento ha sido leído por las contratantes de conformidad con lo dispuesto en el artículo cuatrocientos siete del Código Orgánico de Tribunales, declarando que aceptan expresamente el tenor de la presente escritura, que refleja la intención de ellos al contratar. Leída y ratificada firman junto al Notario que autoriza. Anotada en el repertorio de instrumentos públicos bajo el número mil ciento sesenta y dos guión dos mil veinticuatro. Doy fe.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL
RUT 69.180.100-4
JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
C.I.N° [REDACTED]
ALCALDE



Certificado
123456807434
Verifique validez
<http://www.fojas.>


JUNTA DE VECINOS NUMERO TREINTA Y SIETE - A
VILLA COYANCO DE ANGOL
RUT 65.019.483-7
GABRIEL GUSTAVO LAGOS PINO
C.I.N. 



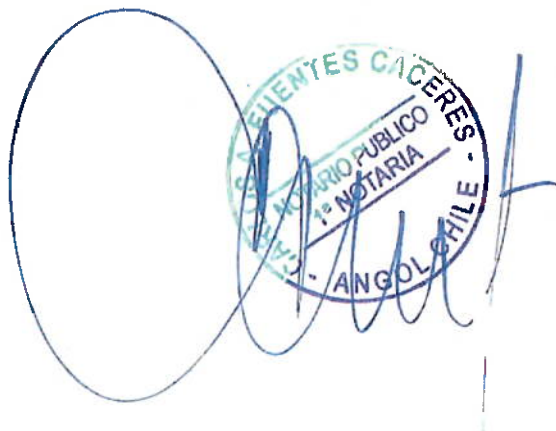
Pag: 6/11



Certificado N°
123456807434
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

Derechos \$55.000
Boleta N°

HOJA INUTILIZADA
ART. 404 INC. FINAL C.O.T.





47

Reunión Lunes 25 de marzo de 2024
Bella

1. Lectura acta anterior
2. Campaña incendio en Valparaíso.
3. Proyecto Fondue, Frongron.
4. Proyecto Multicancha.
5. Punto vario.

Desarrollo

1. Se inicia la reunión a las 19:10 hrs con la lectura del acta anterior.

2. Se da gracias a los vecinos por el aporte de 98.000 depositados en el bco estado cto 10041-41

3. No hay información sobre proyectos Fondue y Frongron.

4. Se informa que la multicancha necesita un terreno, que la asamblea aprueba para enterar con la cancha en comodato a la Municipalidad de Angol para proyecto de multicancha y otros futuros proyectos presentados por el municipio, por 20 años.

Los vecinos asistentes aprueban la propuesta por unanimidad dar la cancha en comodato a la Municipalidad de Angol para Proyecto de Multicancha y otros futuros proyectos para la Villa Coyanco.

Punto Vario: se acuerda en proyecto fondue implementar la cocina de la sede con nuevos materiales de como balenias de cocina, servicios, etc.

Termino de la reunión 20:10 horas.

Próxima reunión 17 de abril de 2024.



Certificado
123456807434
Verifique valides en
<http://www.fojas.cl>



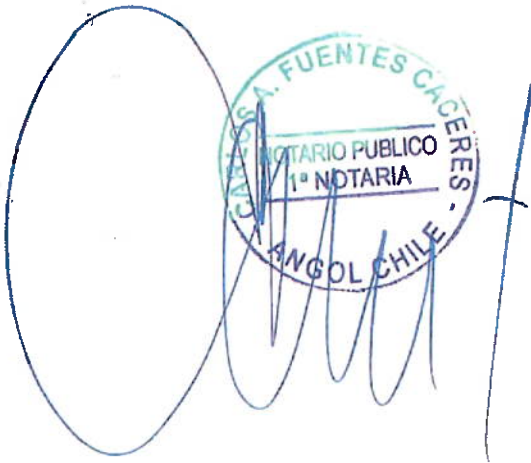
[Signature]
Secretario

[Signature]
Secretario

Copia Fiel a la ORIGINAL



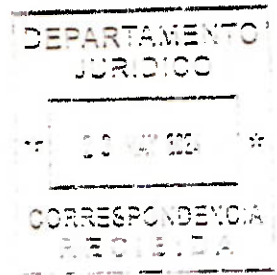
CONFORME: Es COPIA FIEL DE SU ORIGINAL: que se encuentra protocolizado bajo el N°690. Repertorio N°1162-2024. Angol, 04 de junio de 2024.-jtv.-

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several vertical strokes and a final horizontal line.





REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE ANGOL
SECRETARIA DE CONCEJO



2024

MEMORANDUM
N° 224

DE : Secretario Municipal
A : Director de Asesoría Jurídica
Sr. John Erices Salazar
c.c : Oficina de Secretaría Municipal
Archivo: Secretaría de Concejo
Fecha: Angol, 29 de Mayo de 2024

De conformidad a Sesión Ordinaria N° 15 de fecha 28.05.2024, el H. Concejo Municipal acordó por unanimidad, aprobar la realización de Adendum del contrato de comodato suscrito entre la I. Municipalidad de Angol con la Junta de Vecinos N°37-A Villa Coyanco, atendido el único objeto y plazo fijado en el documento original suscrito el 19 de Agosto de 2019.

Se adjunta Memorándum N° 122 de fecha 28.05.2024 de Asesoría Jurídica.

Le saluda atentamente,

Por orden del Sr. Alcalde.



Alvaro Ervin
Urra Morales

Firmado digitalmente
por Álvaro Ervin Urra
Morales
Fecha: 2024.05.29
12:41:52 -04'00'
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe



CONFORME: Es COPIA FIEL DE SU ORIGINAL: que se encuentra protocolizado bajo el N°690. Repertorio N°1162-2024. Angol, 04 de junio de 2024.-jtv.-

A handwritten signature in blue ink is written over a circular notary stamp. The stamp is light blue and contains the text: "FUENTES CACERES" at the top, "NOTARIO PUBLICO" in the center, "11 NOTARIA" below it, and "ANGOL CHILE" at the bottom.

