

14 MAY 2024

ANGOL, 001078
DECRETO EXENTO Nº _____/11
VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 09 de Mayo de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde don José Enrique Neira Neira** y el **CUERPO DE BOMBEROS DE ANGOL**, representada por el **Superintendente don Hernán Torres Arriagada**, por el cual entrega el inmueble ubicado en calle Palena Nº 190, Condominio Las Rocas I Sector Javiera Carrera y corresponde a sitio eriazo de una superficie de 3075,83 m2;

b) Sesión ordinaria Nº 13 de fecha 07 de Mayo de 2024, el H. Concejo Municipal aprobó la suscripción de contrato comodato suscrito con la I. Municipalidad de Angol y el Cuerpo de Bomberos de Angol, a través del cual se hace entrega del inmueble que actualmente corresponde a sitio eriazo, ubicado en calle Palena Nº 190, Condominio Las Rocas I, sector Javiera Carrera de la comuna de Angol, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la organización, por un periodo de 20 años;

c) La Ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;

d) La Resolución Nº 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO

1. Requerimiento de entrega de equipamiento para ser destinado a la futura construcción de un cuartel de bomberos en el sector Javiera Carrera de la comuna de Angol.

2. Considerando que requieren Comodato de carácter civil del inmueble, en virtud de lo dispuesto en el artículo 5 letra c) de la ley Nº 18.695 orgánica Constitucional de Municipalidades que faculta a la I. Municipalidad de Angol a administrar los bienes nacionales de uso público.

DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 09 de Mayo de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde don José Enrique Neira Neira** y el **CUERPO DE BOMBEROS DE ANGOL**, representada por el **Superintendente por don Hernán Torres Arriagada**, por el cual entrega el inmueble que corresponde a sitio eriazo, ubicado en calle Palena Nº 190, Condominio Las Rocas I Sector Javiera Carrera, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la organización.

2. El presente contrato tendrá una duración de **VEINTE (20) AÑOS** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


 **ALVARO E. URRUA MORALES**
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
SECRETARIO MUNICIPAL

 **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL

JENN/AEUM/pvp
DISTRIBUCIÓN

- ☒ CUERPO DE BOMBEROS DE ANGOL
- ☒ DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- ☒ DIRECCIÓN DE CONTROL INTERNO
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ ARCHIVO OFICINA DE PARTES



REPÚBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

COMODATO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL

A

CUERPO DE BOMBEROS DE ANGOL

En Angol, a 09 de mayo de 2024 comparecen: por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, corporación autónoma de derecho público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones ciento ochenta mil cien guión cuatro, representada debidamente representada por su Alcalde Titular don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, chileno, [REDACTED] cédula de identidad número [REDACTED] ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de la comuna y ciudad de Angol por una parte como comodante; y por otra parte como Comodataria, el **CUERPO DE BOMBEROS DE ANGOL**, organización del giro de su denominación, con personalidad jurídica otorgada a través del Decreto Supremo número tres mil seiscientos sesenta y siete, de fecha seis de septiembre del año mil novecientos cuarenta y cuatro, rol único Tributario número 70.006.300-3, representada por don **HERNÁN TORRES ARRIAGADA** en su calidad de Superintendente, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] con domicilio en calle [REDACTED] de la comuna de Angol. Los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas antes citadas que exhiben, declaran pertenecerles, su personería al final y exponen:

PRIMERO: La Ilustre Municipalidad de Angol es dueña de un inmueble ubicado en calle Palena n°190, Condominio Las Rocas I, sector Javiera Carrera y que tiene una superficie de 3075,83 m2 y que se encuentra inscrito a fojas 1025 bajo el número 731 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Angol del año 2024. El rol de avalúo del inmueble corresponde al 456-10 de la comuna de Angol.

SEGUNDO: Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°13 de fecha 07 de mayo de 2024, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, otorga en comodato al **CUERPO DE BOMBEROS DE ANGOL**, por quien acepta don **HERNÁN TORRES ARRIAGADA**, en su calidad de Superintendente de la Institución, el inmueble que actualmente corresponde a un sitio eriazo, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la organización.



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

TERCERO: El presente contrato tendrá una duración de **20 AÑOS** y comenzará a regir a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, La Ilustre Municipalidad de Angol, podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

CUARTO: Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad de Angol se reserva el derecho de poner término anticipado y en cualquier etapa de su vigencia, al presente contrato, por razones de utilidad comunal e interés social, dando aviso en este caso a la comodataria, con a lo menos 60 días de anticipación por carta certificada dirigida a su domicilio contractual.

QUINTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por los representantes compareciente del comodatario, obligándose a éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación, la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

SEXTO: Por su parte el **CUERPO DE BOMBEROS DE ANGOL** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble.

SÉPTIMO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

OCTAVO: El **CUERPO DE BOMBEROS DE ANGOL** cuenta con personalidad jurídica inscrita con el N°14873, según consta en certificado de persona jurídica sin fines de lucro emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación con fecha 31 de Enero de 2024.



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DEPTO JURÍDICO

NOVENO: El presente contrato se firma en 3 ejemplares de idéntico tenor, quedando 2 en poder del municipio y 1 en poder del cuerpo de bomberos.

PERSONERÍAS: La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA** para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, emana del decreto nº4044 de fecha 29 de Junio del año 2021, que no se inserta por ser conocido de las partes.

La personería del Superintendente de Bomberos don **HERNÁN TORRES ARRIAGADA** emana de la reducción a escritura pública de elecciones directorio general periodo 2024-2025 del Cuerpo de Bomberos de Angol de fecha 29 de Enero de 2024, documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes y a su expresa petición. *NBR.*


HERNAN TORRES ARRIAGADA
SUPERINTENDENTE
CUERPO DE BOMBEROS ANGOL


***ALCALDE ENRIQUE NEIRA NEIRA**
ALCALDE DE ANGOL


DIRECTOR CONTROL INTERNO