

24 JUN 2024

ANGOL, 001323  
DECRETO EXENTO Nº \_\_\_\_\_/14  
VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 10 de Junio de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde don José Enrique Neira Neira** y el **CONSEJO DE DESARROLLO CENTRO DE SALUD FAMILIAR ALEMANIA**, representada por su **Presidente Raúl Cares Faúndez**, por el cual entrega inmueble ubicado en sector Población Alemania, calle Baviera esquina Magallanes donde funcionó el programa alternativo de atención modalidad unidad educativa laboral local Las Ardillitas;

b) Sesión Ordinaria Nº 15 de fecha 28 de Mayo de 2024, el H. Concejo Municipal aprobó la suscripción de Contrato de Comodato entre la I. Municipalidad de Angol y el Consejo de Desarrollo Centro de Salud Familiar Alemania, por un periodo de 5 años, a través del cual se hace entrega de la sede social ubicada en calle José Bunster Nº 1612, para hacer uso del inmueble ubicado en calle Baviera con Magallanes de la comuna de Angol, con la finalidad de postular a fondos públicos y otras fuentes de financiamiento que les permita cumplir fines institucionales;

c) La Ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;

d) La Resolución Nº 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

#### CONSIDERANDO

1. Mediante la Nota de fecha 23 de mayo de 2024, con Providencia Nº 4232, el señor Raúl del Rosario Cares Faúndez, en su calidad de Presidente del Consejo de Desarrollo Centro de Salud Familiar Alemania, solicita que se le otorgue en comodato el inmueble citado. El objetivo de esta solicitud es poder postular a fondos públicos y otras fuentes de financiamiento que les permitan cumplir con los fines institucionales del Centro de Salud Familiar Alemania.

2. Considerando que requieren Comodato de carácter civil del inmueble, en virtud de lo dispuesto en el artículo 5 letra c) de la ley Nº 18.695 orgánica Constitucional de Municipalidades que faculta a la I. Municipalidad de Angol a administrar los bienes nacionales de uso público.

#### DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 10 de Junio de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde don José Enrique Neira Neira** y el **CONSEJO DE DESARROLLO CENTRO DE SALUD FAMILIAR ALEMANIA**, representada por su **Presidente Raúl Cares Faúndez**, por el cual entrega inmueble ubicado en sector Población Alemania, calle Baviera esquina Magallanes para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la misma.

2. El presente contrato tendrá una duración de **CINCO (5) AÑOS** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento.

  
**ALVARO E. URRRA MORALES**  
**INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE**  
**COMUNA DE ANGOL**

JENN/AEUM/pvp  
**DISTRIBUCIÓN**

- ☒ CONSEJO DE DESARROLLO CENTRO DE SALUD FAMILIAR ALEMANIA
- ☒ DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- ☒ DIRECCIÓN DE CONTROL INTERNO
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ OFICINA DE PARTES



REPÚBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

### CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 10 días del mes de Junio de 2024, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte y la otra parte el **CONSEJO DE DESARROLLO CENTRO DE SALUD FAMILIAR ALEMANIA**, representada en este acto por su Presidente, don **RAÚL CARES FAÚNDEZ**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], domiciliado en calle [REDACTED] de la comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido la siguiente renovación de contrato de comodato:

**PRIMERO:** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL** administra un bien raíz ubicado en sector Población Alemania, en calle Baviera esquina Magallanes donde funcionó el programa alternativo de atención modalidad unidad educativa laboral, local Las Ardillitas, ejecutado en Convenio con Junji, el que fuera terminado a contar de fecha 30 de Agosto de 2019, aprobado mediante decreto exento N°2174 de fecha 2 de Octubre de 2019, emitido por el Municipio.

**SEGUNDO:** Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°15 de fecha 28 de mayo de 2024 la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, otorga en comodato al **CONSEJO DE DESARROLLO CENTRO DE SALUD FAMILIAR ALEMANIA**, por quien acepta don **RAÚL CARES FAÚNDEZ**, en su calidad de Presidente de la organización, el inmueble para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la misma.

**TERCERO:** El presente contrato tendrá una duración de **5 años**, y comenzará a regir a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La Ilustre Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.





REPÚBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

**CUARTO:** Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad de Angol se reserva el derecho de poner término anticipado y en cualquier etapa de su vigencia, al presente contrato, por razones de utilidad comunal e interés social, dando aviso en este caso a la comodataria, con a lo menos 30 días de anticipación por carta certificada dirigida a su domicilio contractual.



**QUINTO:** El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por el representante compareciente del comodatario, obligándose a éste en la representación que inviste a mantenerlo en buen estado de conservación, la cual comprende todo lo edificado, **siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.**



**SEXTO:** Por su parte el **CONSEJO DE DESARROLLO CENTRO DE SALUD FAMILIAR ALEMANIA**, se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

**OCTAVO:** El **CONSEJO DE DESARROLLO CENTRO DE SALUD FAMILIAR ALEMANIA**, cuenta con personalidad jurídica vigente N°1254210 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

**NOVENO:** El presente contrato se firma en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando dos en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

**DÉCIMO:** La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA** para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, emana del decreto n°4044 de fecha 29 de Junio del año 2021, que no se inserta por ser conocido de las partes. Por su parte, la personería de don **RAÚL CARES FAÚNDEZ**, para comparecer en representación del



REPÚBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

CONSEJO DE DESARROLLO CENTRO DE SALUD FAMILIAR ALEMANIA, emana del certificado de directorio de Personas jurídicas Sin Fines de Lucro, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 23 de mayo de 2024, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición. *NBR*



RAÚL CARES FAÚNDEZ  
PRÉSIDENTE  
CONSEJO DESARROLLO  
CESFAM ALEMANIA



JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA  
ALCALDE COMUNA DE ANGOL