

26 JUL 2024

ANGOL, 001529/19  
**DECRETO EXENTO N°**  
**VISTOS:**

a) Contrato de Comodato de fecha 06 de Junio de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y la **JUNTA DE VECINOS N° 22 Itraque**, representada por su Presidente don José Cartes Cuevas por el cual entrega inmueble donde funcionó la Escuela G-820 y la plaza de juegos del sector Itraque de la comuna de Angol;

b) Sesión Ordinaria N° 15 de fecha 28 de Mayo de 2024, el H. Concejo Municipal aprobó la renovación de Contrato de Comodato entre la I. Municipalidad de Angol y la Junta de Vecinos N° 22 Itraque, por la ex escuela G-820 y la plaza de juegos del sector, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos;

c) La Ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;

d) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO**

1. Nota de fecha 27 de Mayo de 2024 con providencia N° 4421 de don José Antonio Cartes Cuevas, Presidente de la Junta de Vecinos N° 22 Itraque, que solicita renovación del Comodato de la ex escuela G-820 y la Plaza de juegos del sector. la comuna de Angol.

2. Considerando que requieren Comodato de carácter civil del inmueble, en virtud de lo dispuesto en el artículo 5 letra c) de la ley N° 18.695 orgánica Constitucional de Municipalidades que faculta a la I. Municipalidad de Angol a administrar los bienes nacionales de uso público.


**DECRETO**

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 06 de Junio de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y la **JUNTA DE VECINOS N° 22 Itraque**, representada por su Presidente don José Cartes Cuevas por el cual entrega inmueble donde funcionó la Escuela G-820 y la plaza de juegos del sector Itraque de la comuna de Angol, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la organización.

2. El presente contrato tendrá una duración de **CINCO (5) AÑOS** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
  
**ÁLVARO E. URRRA MORALES**  
**INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

  
  
**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE**  
**COMUNA DE ANGOL**

JENN/AEUM/pvp  
**DISTRIBUCIÓN**

- ☒ JUNTA DE VECINOS N° 22 ITRAQUE
- ☒ DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- ☒ DIRECCIÓN DE CONTROL INTERNO
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ OFICINA DE PARTES



REPÚBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

**RENOVACIÓN**  
**CONTRATO DE COMODATO**

En la ciudad de Angol, a 06 días del mes de Junio de 2024, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de Angol, por una parte y la otra parte **JUNTA DE VECINOS N°22 ITRAQUE**, representada en este acto por su Presidente, don **JOSÉ CARTES CUEVAS**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], domiciliado en [REDACTED], de la comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido la siguiente renovación de contrato de comodato:

**PRIMERO:** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL** es dueña de un bien raíz ubicado en sector Itraque, donde funcionó la Escuela G-820 de la comuna de Angol. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la I. Municipalidad de Angol a fojas 482 N°711 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes raíces de Angol del año 1984 y que tiene los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** Parcela de G. Gallegos en cien metros; **SUR:** Parcela de R. Inzunza en cien metros. **ORIENTE:** Camino público en cien metros; **PONIENTE;** Parcela R. Saez en cien metros.

**SEGUNDO:** Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°15 de fecha 28 de Mayo de 2024 la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, otorga en comodato a la **JUNTA DE VECINOS N°22 ITRAQUE** por quien acepta don **JOSÉ CARTES CUEVAS**, en su calidad de Presidente de la Junta de Vecinos, el inmueble en el que funciona la Sede Social de la respectiva unidad vecinal, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la Junta de Vecinos. Se deja constancia que el presente comodato se circunscribe respecto de la sede de la Ex Escuela Básica N°820 y la plaza de juegos del sector, lo que está debidamente cercado.

**TERCERO:** El presente contrato tendrá una duración de **5 años**, y comenzara a regir a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La Ilustre Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad





REPÚBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.

**CUARTO:** Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad de Angol se reserva el derecho de poner término anticipado y en cualquier etapa de su vigencia, al presente contrato, por razones de utilidad comunal e interés social, dando aviso en este caso a la comodataria, con a lo menos 30 días de anticipación por carta certificada dirigida a su domicilio contractual.

**QUINTO:** El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por los representantes compareciente del comodatario, obligándose a éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación, la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

**SEXTO:** Por su parte la **JUNTA DE VECINOS N°22 ITAQUE** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

**OCTAVO:** La **JUNTA DE VECINOS N°22 ITAQUE** cuenta con personalidad jurídica vigente N°163869 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.


**NOVENO:** El presente contrato se firma en tres ejemplares de idéntico tenor, quedando dos en poder del comodante y uno en poder del comodatario.



REPÚBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

**DÉCIMO:** La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA** para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, emana del decreto nº4044 de fecha 29 de Junio del año 2021, que no se inserta por ser conocido de las partes. Por su parte, la personería de don **JOSÉ CARTES CUEVAS**, para comparecer en representación de la **JUNTA DE VECINOS Nº22 ITRAQUE** emana del certificado de directorio de Personas jurídicas Sin Fines de Lucro, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 06 de Junio de 2024, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición. *NBR*



  
**JOSÉ CARTES CUEVAS**  
PRESIDENTE  
JUNTA DE VECINOS Nº22  
ITRAQUE



  
**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
ALCALDE COMUNA DE ANGOL