



ANGOL, 16 DIC 2024

DECRETO EXENTO N° 002592/31

VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 06 de Diciembre de 2024, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y la **AGRUPACIÓN DE PRODUCTORAS Y ARTESANAS MAPUCHE KIMUN RUKA**, representada por su Presidenta doña Maritza Rosalba Calbun Millaman por el cual hace entrega de las dependencias del odeón de la Plaza Siete Fundaciones;

b) Sesión Ordinaria N° 34 de fecha 03 de diciembre de 2024, el H. Concejo Municipal, aprobó la suscripción de contrato de comodato entre la I. Municipalidad de Angol y la Agrupación Kimún Ruka, por un periodo de 10 años, para hacer uso de las dependencias del odeón de la plaza Siete Fundaciones;

c) La Ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;

d) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

#### CONSIDERANDO

Oficio KR N° 005/0024 de fecha 02 de diciembre de 2024 con providencia N° 9706 de la Agrupación de Productoras y Artesanas Mapuche Kimún Ruka, solicita se renueve el contrato comodato del odeón de la plaza Siete Fundaciones, por un periodo de 10 años renovable.

#### DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 06 de Diciembre de 2024, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y la **AGRUPACIÓN DE PRODUCTORAS Y ARTESANAS MAPUCHE KIMUN RUKA**, representada por su Presidenta doña Maritza Rosalba Calbun Millaman por el cual hace entrega las dependencias del odeón de la Plaza Siete Fundaciones, lo que les permitirá continuar comercializando diferentes productos, como agro-elaborados, especialidades campesinas, miel, fito-cosmetica, artesanías en lana, madera, plata entre otros productos.

2. El presente contrato tendrá una duración de **DIEZ (10) AÑOS** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**ÁLVARO E. URRÁ MORALES**  
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL  
SECRETARIO MUNICIPAL



**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
ALCALDE  
COMUNA DE ANGOL

JENN  
/AEUM/ppp  
DISTRIBUCIÓN

- ☒ AGRUPACIÓN DE PRODUCTORAS Y ARTESANAS MAPUCHE KIMUN RUKA
- ☒ DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- ☒ DIRECCIÓN DE CONTROL INTERNO
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ OFICINA DE PARTES



## **CONTRATO DE COMODATO**

En la ciudad de Angol, a 06 de Diciembre de 2024, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N°509 de la comuna de Angol, por una parte como comodante; y por otra parte como Comodatario, la **AGRUPACIÓN DE PRODUCTORAS Y ARTESANAS MAPUCHE KIMUN RUKA**, representada en este acto por su presidenta, doña **MARITZA ROSALBA CALBUN MILLAMAN**, , cédula nacional de identidad N° [REDACTED], domiciliada en [REDACTED]

[REDACTED]. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Angol administra el Odeón de la Plaza 7 fundaciones de esta comuna, donde funcionó la Oficina de Turismo Municipal. Tal administración se realiza en virtud del artículo 5 letra c) de la Ley n° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**SEGUNDO:** Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°34 de fecha 03 de diciembre de 2024, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, otorga en comodato a la **AGRUPACIÓN DE PRODUCTORAS Y ARTESANAS MAPUCHE KIMUN RUKA**, por quien acepta doña **MARITZA CALBUN MILLAMAN**, en su calidad de Presidenta, las dependencias del odeón de la Plaza 7 fundaciones.

**TERCERO:** El presente contrato tendrá duración de **10 AÑOS** y comenzará a regir a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La Ilustre Municipalidad de Angol, podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.



**REPÚBLICA DE CHILE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**  
**DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA**

**CUARTO:** Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad de Angol se reserva el derecho de poner término anticipado y en cualquier etapa de su vigencia, al presente contrato, por razones de utilidad comunal e interés social, dando aviso en este caso a la comodataria, con a lo menos sesenta días de anticipación por carta certificada dirigida a su domicilio contractual o correo electrónico.

**QUINTO:** El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por la representante compareciente del comodatario, obligándose ésta en la representación que inviste a mantenerlo en buen estado de conservación, la cual comprende todo lo edificado, siendo de cargo y responsabilidad de la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL** todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

**SEXTO:** Por su parte la **AGRUPACIÓN DE PRODUCTORAS Y ARTESANAS MAPUCHE KIMUN RUKA** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

**OCTAVO:** La **AGRUPACIÓN DE PRODUCTORAS Y ARTESANAS MAPUCHE KIMUN RUKA** cuenta con personalidad jurídica vigente N° N°321827 en razón de la ley 20.500 sobre Organizaciones Comunitarias Funcionales y territoriales según certificado emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.

**NOVENO:** El presente contrato se firma en 3 ejemplares de idéntico tenor, quedando 2 en poder del comodante y 1 en poder del comodatario.





REPÚBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

**DÉCIMO:** La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la Ilustre Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°4044 de fecha 29 de Junio del 2021 de la misma entidad. Por su parte, la personería de la presidenta doña **MARITZA ROSALBA CALBUN MILLAMAN**, para comparecer en representación de la **AGRUPACIÓN DE PRODUCTORAS Y ARTESANAS MAPUCHE KIMUN RUKA** emana del certificado de Directorio de Persona Jurídica Sin Fines de Lucro extendido por el Servicio de Registro Civil e Identificación con fecha 06 de Diciembre de 2024, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición. *NBR*



**MARITZA CALBUN MILLAMAN**  
**PRESIDENTA**  
**AGRUPACIÓN DE PRODUCTORAS Y**  
**ARTESANAS MAPUCHE KIMUN RUKA**  
**COMODATARIO**



**JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE COMUNA DE ANGOL**  
**COMODANTE**

Adentro  
10 Años

AC

Angol, 02 de diciembre de 2024



**ORD: KR N°005/0024**

**ANT: No hay.**

**MAT: La que indica.**

**DE: Agrupación de Productoras y Artesanas Mapuche Kimün Ruka**

**A: Alcalde Ilustre municipalidad de Angol.**  
**Sr. Enrique Neira Neira**

**Y Honorable Concejo Municipal**

Le saludamos cordialmente y nos permitimos exponer y solicitar a usted/es, lo siguiente.

La Agrupación Mapuche Kimün Ruka ha funcionado desde junio de 2019 en el odeón de la plaza, comercializando diferentes productos como agro-elaborados, especialidades campesinas, miel, fito-cosmética, artesanías en lana, madera y plata entre otros productos, desde este espacio también aportamos y apoyamos en las distintas actividades que se realizan en la comuna, hemos sido parte principalmente de aquellas desarrolladas por la oficina de Turismo.

Estamos preparándonos constantemente para desarrollar nuestra labor de mejor manera, tanto, en nuestros productos y artesanías, como en la atención y recibimiento de turistas, para poder entregar la mayor y mejor información de la comuna, permitiendo también la difusión de los diferentes emprendimientos que se desarrollan en el ámbito turístico.

Para continuar desarrollando nuestro trabajo es que solicitamos como Agrupación Kimün Ruka el comodato de dicho espacio; Ahora, y de acuerdo a las postulaciones a proyectos que realizamos es que solicitamos se nos pueda otorgar por un período de 10 años renovable, de ésta manera podemos cumplir con los requerimientos de algunas bases de proyectos.

Sin otro particular y esperando una buena acogida, se despide.

Atentamente.


Hijuel 14  
Comunidad Jose Calbun  
Sector Chacabico

PASE A CONCEJO



**Hilda Quezada**  
Secretaria

**AGRUPACIÓN KIMÜN RUKA**  
**P.J: N° 321827**  
**Angol**



**Maritza Calbun**  
Presidenta

Distribución:

- La Indicada.
- Archivo.