

002525

ANGOL,
DECRETO EXENTO N° _____/30
VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 21 de noviembre de 2024, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde don José Enrique Neira Neira** y el **CORO DE PROFESORES DE ANGOL**, representada por su **Presidenta doña Marie Stella Josette Darmendrail Torres**, por el cual hace entrega de inmueble ubicado dentro del recinto deportivo Gimnasio Dr. Salvador Giacaman;

b) Sesión Ordinaria N° 33 de fecha 19 de noviembre de 2024, el H. Concejo Municipal, acordó autorizar la celebración de contrato de comodato, por un periodo de 4 años, entre la I. Municipalidad de Angol y el Coro de Profesores;

c) La Ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;

d) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO

Nota de fecha 14 de Noviembre de 2024 con providencia N° 9162 del Coro de Profesores de Angol, solicita se renueve el contrato comodato del inmueble ubicado a un costado del recinto deportivo Gimnasio Dr. Salvador Giacaman, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la organización.

DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 21 de noviembre de 2024, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su **Alcalde don José Enrique Neira Neira** y el **CORO DE PROFESORES DE ANGOL**, representada por su **Presidenta doña Marie Stella Josette Darmendrail Torres**, por el cual hace entrega de inmueble ubicado a un costado del recinto deportivo Gimnasio Dr. Salvador Giacaman, en virtud de convenio de administración suscrito con el Instituto Nacional del Deporte con fecha 23 de enero de 2009.

2. El presente contrato tendrá una duración de **CUATRO (4) AÑOS** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ALVARO E. URR A MORALES
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
SECRETARIO MUNICIPAL



JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL

JENN/AEUM/pvp
DISTRIBUCIÓN

- ☒ CORO DE PROFESORES DE ANGOL
- ☒ DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- ☒ DIRECCIÓN DE CONTROL INTERNO
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ OFICINA DE PARTES



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 21 de noviembre de 2024, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N°509 de la comuna de Angol, por una parte como comodante; y por otra parte como Comodataria el **CORO DE PROFESORES DE ANGOL**, representada en este acto por su presidenta, doña **MARIE STELLA JOSETTE DARMENDRAIL TORRES**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], domiciliada en [REDACTED]. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: La Ilustre Municipalidad de Angol administra un inmueble ubicado dentro del recinto deportivo Gimnasio Dr. Salvador Giacamán, en virtud de convenio de administración suscrito con el Instituto Nacional del Deporte con fecha 23 de enero de 2009 y cuya duración es indefinida.


SEGUNDO: Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N°33 de fecha 19 de noviembre de 2024, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, otorga en comodato al **CORO DE PROFESORES DE ANGOL**, por quien acepta doña **MARIE STELLA JOSETTE DARMENDRAIL TORRES**, en su calidad de presidenta de la organización coral, el inmueble ubicado a un costado del recinto Gimnasio Salvador Giacamán, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la organización.


TERCERO: El presente contrato tendrá una duración de **4 AÑOS**, y comenzará a regir a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La Ilustre Municipalidad de Angol, podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente, o por cualquier otra causa, incluso en requerirla para otras actividades o personas naturales o jurídicas.



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

CUARTO: Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad de Angol se reserva el derecho de poner término anticipado y en cualquier etapa de su vigencia, al presente contrato, por razones de utilidad comunal e interés social, dando aviso en este caso a la comodataria, con a lo menos 60 días de anticipación por carta certificada dirigida a su domicilio contractual.

**QUINTO:** El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por los representantes compareciente del comodatario, obligándose a éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación, la cual comprende todo lo edificado, **siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.**

**SEXTO:** Por su parte el **CORO DE PROFESORES DE ANGOL** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble.

SÉPTIMO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

OCTAVO: El **CORO DE PROFESORES DE ANGOL** cuenta con personalidad jurídica vigente N° 208528 en virtud del Decreto N°58 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N° 19.418, sobre juntas de vecinos y demás organizaciones comunitarias.

NOVENO: El presente contrato se firma en 3 ejemplares de idéntico tenor, quedando 2 en poder del comodante y 1 en poder del comodatario.



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

DÉCIMO: La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°4044 de fecha 29 de Junio del 2021 de la misma entidad. Por su parte, la personería de la presidenta doña **MARIE STELLA JOSETTE DARMENDRAIL TORRES** para comparecer en representación del **CORO DE PROFESORES DE ANGOL** emana del certificado de Directorio de Persona Jurídica Sin Fines de Lucro extendido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 22 de abril de 2024, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición. *NBR*




MARIE JOSETTE DARMENDRAIL TORRES
CORO DE PROFESORES DE ANGOL
COMODATARIO




JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL
COMODANTE