

08 AGO 2024

ANGOL, 001611
DECRETO EXENTO N° _____/20
VISTOS:

a) Contrato de Comodato de fecha 03 de Junio de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL, representado por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y don JORGE ENRIQUE CÁRCAMO MORA**, por el cual entrega inmueble ubicado en el sector de Vegas Blancas de la comuna de Angol, destinado exclusivamente a casa habitación;

b) La Ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;

c) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

d) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO

Considerando que requieren Comodato de carácter civil del inmueble, en virtud de lo dispuesto en el artículo 5 letra c) de la ley N° 18.695 orgánica Constitucional de Municipalidades que faculta a la I. Municipalidad de Angol a administrar los bienes nacionales de uso público.

DECRETO

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 03 de Junio de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL, representado por su Alcalde don José Enrique Neira Neira y don JORGE ENRIQUE CÁRCAMO MORA** por el cual entrega inmueble, con el fin de que sea destinado exclusivamente a casa habitación, cumpliendo además con el resguardo y debido cuidado del lugar referido.

2. El presente contrato tendrá una duración hasta el **30 de noviembre de 2024**, a contar de la fecha de suscripción de este instrumento.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.




ALVARO E. URRÁ MORALES
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
SECRETARIO MUNICIPAL

JENN/AEUM/pvp
DISTRIBUCIÓN

- ☒ SR. JORGE ENRIQUE CARCAMO MORA
- ☒ DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- ☒ DIRECCIÓN DE CONTROL INTERNO
- ☒ SECRETARÍA MUNICIPAL
- ☒ OFICINA DE PARTES




JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE
COMUNA DE ANGOL



CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 03 de junio de 2024, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] funcionario público, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N°509 de Angol, por una parte como comodante y por la otra parte, como comodataria, don **JORGE ENRIQUE CÁRCAMO MORA**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], domiciliado en [REDACTED] de la Comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente contrato de comodato:

PRIMERO: La I. Municipalidad de Angol es dueña de un retazo de terreno de una superficie de 1.5 hectáreas, individualizado como lote D en plano número IX-1-3189-C.R del Ministerio de Bienes Nacionales y que forma parte de la inscripción de fojas 372, número 697 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Angol correspondiente al año 1988.

SEGUNDO: Por este acto la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, entrega en comodato a don **JORGE ENRIQUE CÁRCAMO MORA** el inmueble antes individualizado, **con el fin de que sea destinado exclusivamente a casa habitación**, cumpliendo además con el resguardo y debido cuidado del lugar referido.

TERCERO: El presente contrato tendrá duración hasta el **30 de noviembre de 2024**, a contar de la fecha de suscripción de este instrumento. La I. Municipalidad de Angol podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en la cláusula segunda precedente o cualquier otra causal.

CUARTO: El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra lo cual es conocido y aceptado por el compareciente comodatario, obligándose éste a mantenerlo en buen estado de conservación; la cual comprende todo lo edificado, siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.

QUINTO: Se deja expresa constancia de que don **JORGE ENRIQUE CÁRCAMO MORA** no se hace dueño del inmueble que se le entrega en comodato, en



REPÚBLICA DE CHILE
DEPARTAMENTO JURÍDICO
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL

consecuencia, tiene prohibido ceder, gravar, arrendar o constituir derecho alguno a favor de terceros sobre el inmueble prestado.

SEXTO: La I. Municipalidad de Angol no responderá por los perjuicios o daños que puedan ocasionarse en bienes en la propiedad del comodatario con ocasión de incendios, inundaciones, explosiones, accidentes, casos fortuitos o de fuerza mayor. Asimismo, la I. Municipalidad de Angol no responderá por robos u otros delitos que incurran en el inmueble que se entrega en comodato y que recaigan sobre bienes de propiedad del comodatario.

SEPTIMO: Don **JORGE ENRIQUE CARCAMO MORA** responderá por cualquier daño que se cause al inmueble que se entrega en comodato o a los inmuebles e infraestructura circundantes, ya sea por su culpa, negligencia o dolo suyos, de las personas que vivan con él o estén bajo su dependencia y por cualquier persona que concurra hasta el inmueble o sus dependencias.

OCTAVO: El presente contrato se firma en 3 ejemplares de idéntico tenor, quedando dos en poder del comodante y uno en poder del comodatario.

NOVENO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

PERSONERÍA: La personería de don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de Angol, consta de Decreto Alcaldicio N°4044 de fecha 29 de Junio del 2021 de la misma entidad, documento que no se insertan por ser conocido de los contratantes y a su expresa petición.


JORGE ENRIQUE CARCAMO MORA
COMODATARIO


JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA
ALCALDE COMUNA DE ANGOL
COMODANTE