



15 ABR 2024

ANGOL, 000868  
**DECRETO EXENTO N°** \_\_\_\_\_/09  
**VISTOS:**

a) Contrato de Comodato de fecha 12 de Abril de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde don José Enrique Neira y el **COMITÉ DE ADELANTO VILLA SAN MATEO**, representada por su Presidenta doña Claudia Patricia Fuentes Cifuentes por el cual entrega en comodato inmueble ubicado en calle José Tomás Ovalle N° 1311 en el que funciona la sede social de la Junta de Vecinos de la Población Los Presidentes;

b) Sesión Ordinaria N° 11 de fecha 09 de Abril de 2024, el H. Concejo Municipal acordó aprobar la suscripción en Comodato de la sede social ubicada en calle José Tomás Ovalle N° 1311, de la Población Los Presidentes entre la I. Municipalidad de Angol y el Comité de Adelanto Villa San Mateo, por un periodo de 5 años, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la organización;

c) La Ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;

d) La Resolución N° 7 del 26 de Marzo del 2019, emanada de Contraloría General de la República, normas sobre exención del trámite de toma de razón;

e) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

### **CONSIDERANDO**

1. Nota de fecha 02 de Abril de 2024 con providencia N° 2920 de la señora Claudia Patricia Fuentes Cifuentes, Presidenta del Comité de Adelanto Villa San Mateo que solicita en Comodato la sede social ubicada en calle José Tomás Ovalle N° 1311 de la Población Los Presidentes.

2. Considerando que requieren Comodato de carácter civil del inmueble, en virtud de lo dispuesto en el artículo 5 letra c) de la ley N° 18.695 orgánica Constitucional de Municipalidades que faculta a la I. Municipalidad de Angol a administrar los bienes nacionales de uso público.

### **DECRETO**

1. **APRUEBESE** Contrato de Comodato de fecha 12 de Abril de 2024, suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, representado por su Alcalde don José Enrique Neira y el **COMITÉ DE ADELANTO VILLA SAN MATEO**, representada por su Presidenta doña Claudia Patricia Fuentes Cifuentes, por el cual entrega en comodato inmueble ubicado en calle José Tomás Ovalle N° 1311 en el que funciona la sede social de la Junta de Vecinos de la Población Los Presidentes;

2. El presente contrato tendrá una duración de **CINCO AÑOS (5)** a contar de la fecha de suscripción de este instrumento.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**ANTHONY E. URRUTIA MORALES**  
**INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE**  
**COMUNA DE ANGOL**



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPTO JURÍDICO



## CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Angol, a 12 de Abril de 2024, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, Persona Jurídica de Derecho Público, Rut N° 69.180.100-4, representada por su alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, cédula nacional de identidad N° 6.535.099-8, ambos con domicilio en calle Pedro Aguirre Cerda N° 509 de la comuna de Angol, por una parte como comodante; y por otra parte como Comodataria, la **COMITÉ DE ADELANTO VILLA SAN MATEO**, representada en este acto por su presidenta, doña **CLAUDIA FUENTES CIFUENTES**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] domiciliada en calle [REDACTED] de la Comuna de Angol. Todos los comparecientes chilenos, mayores de edad, han convenido el siguiente Contrato de Comodato:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Angol es dueña de un inmueble ubicado en calle José Tomás Ovalle N° 1311, de una superficie de 370,39 m<sup>2</sup> y que se encuentra inscrito a fojas 2068 bajo el número 1674 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Angol del año 2019. El rol de avalúo del inmueble corresponde al 783-43 de la comuna de Angol.

**SEGUNDO:** Por este acto y por acuerdo del Concejo Municipal en sesión ordinaria N° 11 de fecha 99 de abril de 2024, la **I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL**, debidamente representada por su Alcalde don **JOSE ENRIQUE NEIRA NEIRA**, otorga en comodato al **COMITÉ DE ADELANTO VILLA SAN MATEO**, por quien acepta doña **CLAUDIA FUENTES CIFUENTES**, en su calidad de Presidenta del comité, el inmueble en el que funciona la Sede Social de la respectiva unidad vecinal, para el desarrollo de las actividades propias e inherentes de la organización.

**TERCERO:** El presente contrato tendrá una duración de **5 AÑOS**, y comenzará a regir a contar de la fecha de suscripción de este instrumento, La Ilustre Municipalidad de Angol, podrá además ponerle término en cualquier tiempo por negligencia en la conservación del inmueble o por haberlo destinado el comodatario a una finalidad distinta a la expresada en





REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPTO JURÍDICO

**CUARTO:** Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad de Angol se reserva el derecho de poner término anticipado y en cualquier etapa de su vigencia, al presente contrato, por razones de utilidad comunal e interés social, dando aviso en este caso a la comodataria, con a lo menos 60 días de anticipación por carta certificada dirigida a su domicilio contractual.

**QUINTO:** El referido inmueble es entregado en comodato en el estado en que actualmente se encuentra, lo cual es conocido y aceptado por los representantes compareciente del comodatario, obligándose a éstos en la representación que invisten a mantenerlo en buen estado de conservación, la cual comprende todo lo edificado, **siendo de su cargo y responsabilidad todos los gastos que demande la conservación y reparación del inmueble, especialmente en lo relativo al aspecto sanitario, así como también aquellos por concepto de consumos básicos.**

**SEXTO:** Por su parte el **COMITÉ DE ADELANTO VILLA SAN MATEO** se compromete a apoyar los eventos sociales, culturales o de cualquier índole que en la comuna se organicen, que vaya en beneficio de la comunidad y que digan relación con las actividades propias para lo cual fue entregado el inmueble.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la comuna de Angol y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de Justicia con asiento en esta comuna.

**OCTAVO:** El **COMITÉ DE ADELANTO VILLA SAN MATEO** cuenta con personalidad jurídica vigente N° 164509 en razón del Decreto N°58 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N° 19.418, sobre juntas de vecinos y demás organizaciones comunitarias.

**NOVENO:** El presente contrato se firma en 2 ejemplares de idéntico tenor, quedando 1 en poder de cada parte.

**DÉCIMO:** La personería de don **JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**, para actuar



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ANGOL  
DEPTO JURÍDICO

entidad. Por su parte, la personería de la Presidenta doña **CLAUDIA FUENTES CIFUENTES** para comparecer en representación del **COMITÉ DE ADELANTO VILLA SAN MATEO** emana del certificado de Directorio de Persona Jurídica Sin Fines de Lucro extendido por el Servicio de Registro Civil e Identificación de fecha 11 de abril de 2024, documentos que no se insertan por ser conocidos de los contratantes y a su expresa petición. *NBR*



**CLAUDIA FUENTES CIFUENTES**  
**PRÉSIDENTE COMITÉ DE ADELANTO**  
**VILLA SAN MATEO**  
**COMODATARIO**



**JOSÉ ENRIQUE NEIRA NEIRA**  
**ALCALDE COMUNA DE ANGOL**  
**COMODANTE**