

Informe de Desempeño Personal Honorarios

Desde (1° AL 31 DE OCTUBRE DEL 2024)

Nombre	JAVIER EDUARDO CEA AYAL
RUT	[REDACTED]
Fecha de Ingreso último contrato	01 DE SEPTIEMBRE 2024
Fecha Término	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
Decreto Alcaldicio	007022
Modificación de Contrato	
Nombre jefe Directo	VICTOR GALLEGOS CEA
Monto	\$ 800.000
Convenio Asociado al Servicio	SEREMI DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA
Imputación del gasto	215.21.04.004

INFORME MENSUAL ACTIVIDADES

PERSONAL CON CONTRATO A HONORARIOS PROGRAMA HABITABILIDAD

1. ANTECEDENTES:

Nombre: Javier Eduardo Cea Ayal

RUT: 19.380.248-6

Lugar de Desempeño: Andres Bello #146 Comuna de Angol

Función : Coordinador y Apoyo constructivo

Período del Contrato: 1 de Septiembre 2024 – 30 de Noviembre 2024

Etapa mensual que informa: 11

ETAPA MENSUAL	ACTIVIDADES	ESTADO	PRODUCTO
1	Elaboración de listados de beneficiarios	Ejecutado	Listado de usuarios aprobado por FOSIS Y SEREMI.
	Presentación de listados de beneficiarios en plataforma SSO	Ejecutado	
	Visita en terreno para aplicación de diagnóstico técnico-social	Ejecutado	Diagnósticos aplicados al 100% de su cobertura más 2 familias del listado de espera.

	Presentación del primer Informe de Avance en SIGEC.	Ejecutado	1er Informe Planificación y Diagnóstico aprobado por FOSIS Y SEREMI en SIGEC
2	Digitalización presentación de diagnósticos técnico-social en plataforma SSO	Ejecutado	Diagnósticos aprobados por FOSIS y SEREMI en Plataforma
	Presentación de asesorías familiares para revisión y visación de asistencia técnica	Ejecutado	Asesorías familiares finalizadas en plataforma
	Presentación de propuestas técnicas para revisión de asistencia técnica	Ejecutado	Propuestas técnicas finalizadas en plataforma

ETAPA MENSUAL	ACTIVIDADES	ESTADO	PRODUCTO
3	Revisión y Visación de propuestas técnicas por parte de asistencia técnica	Ejecutado	Certificado de Aprobación PIC (Proyecto de Intervención Comunal) en Plataforma
	Presentación de Propuestas y Asesorías en Mesa de Sanción	Ejecutado	
	Ingreso de PIC en plataforma SSO (montos, descripción de solución, planificación de asesorías familiares y grupales)	Ejecutado	
4	Participación y seguimiento de elaboración de bases técnicas para licitación de equipamiento, materiales y mano de obra,	Ejecutado	Bases técnicas aprobadas por Unidad Jurídica Municipal
5	Presentación del segundo Informe de Avance SIGEC	Ejecutado	2do Informe PIC aprobado por FOSIS Y SEREMI en SIGEC
6	Seguimiento a proceso de licitación de equipamiento, materiales y mano de obra	Ejecutado	Licitaciones publicadas en Mercado Público
	Seguimiento a proceso de firma de contrato y entrega de terreno para inicio de obra	Ejecutado	Inicio de obras en terreno
	Ingreso a plataforma SSO de datos de licitación.	Ejecutado	

7	Supervisión de la implementación de soluciones sancionadas e implementación de asesorías familiares (30% de avance en la ejecución)	Ejecutado	Entrega del 1er Informe de Avance de ejecución de soluciones y asesorías a FOSIS Y SEREMI
8	Supervisión de la implementación de soluciones sancionadas e implementación de asesorías familiares (60% de avance en la ejecución)	Ejecutado	Entrega del 2do Informe de Avance de ejecución de soluciones y asesorías a FOSIS Y SEREMI

ETAPA MENSUAL	ACTIVIDADES	ESTADO	PRODUCTO
9	Supervisión de la implementación de soluciones sancionadas e implementación de asesorías familiares (90% de avance en la ejecución)	Ejecutado	Entrega del 3er Informe de Avance de ejecución de soluciones y asesorías a FOSIS Y SEREMI
10	Presentación propuesta de Modificación de PIC para visación de FOSIS	Ejecutado	Certificado de Aprobación 2do PIC (Modificación Proyecto de Intervención Comunal) en Plataforma
	Ingreso de modificación de PIC a plataforma SSO en el caso de existir	Ejecutado	
	Supervisión de la implementación de soluciones sancionadas en Modificación PIC o Reinversión	Ejecutado	
	Presentación del cuarto informe en plataforma SIGEC	Ejecutado	4to Informe de Modificación PIC aprobado por FOSIS Y SEREMI en SIGEC
11	Ingreso de modificación PIC con actualización de los montos de inversión final por familia	En Ejecución	Certificado de Aprobación 3er PIC (Modificación Proyecto de Intervención Comunal actualizado con inversión final)
	Solicitud de recepción de soluciones a través de plataforma Habitabilidad SSO	En Ejecución	Soluciones aprobadas por ATE FOSIS en plataforma Habitabilidad
	Supervisión de la subsanación de observaciones derivadas del proceso de recepción	En Ejecución	

	Elaboración Informe de Subsanación de observaciones	
--	--	--

ETAPA MENSUAL	ACTIVIDADES	ESTADO	PRODUCTO
12	Presentación del Informe técnico final en plataforma SIGEC		Aprobación de Informe de cierre técnico en Plataforma SSO
	Actualización de información de asesorías familiares y grupales en Plataforma SSO		
	Ingreso de documentación de cierre en plataforma SSO		
	Finalizar ejecución Plataforma SSO		

PERÍODO QUE CUBRE INFORME:

DESDE: 01- 08 - 2024

HASTA: 31 - 10 - 2024

2. INFORME DE AVANCE MENSUAL, DESCRIPCION GENERAL (Indicar estado de ejecución de cada etapa en función de los cumplimientos de productos)

Cada una de las etapas se han ejecutado en un 100% de acuerdo con lo solicitado por producto.

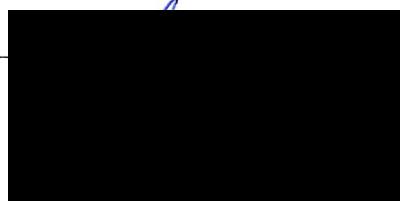
2.1. ACTIVIDADES Y AVANCE

SEMANA	FECHA (1/10/20 24 – 31/10/20 24)	ACTIVIDADES ASOCIADAS A CUADRO “PRODUCTO Y ACTIVIDADES”	DESCRIPCIÓN
1	1-10-24 hasta 4- 10-24	Supervisión de obras, control de avances y gestión de materiales de construcción	Se gestiona entrega de materiales de construcción con carga en bodegas municipales y descarga en vivienda de los usuarios, Se supervisa avance de acuerdo con lo solicitado por el ingeniero del programa. Se analizan detalles técnicos en terreno.
2	7-10-24 hasta 11-10-24	Supervisión de obras, control de avances y gestión de materiales de construcción	Se gestiona entrega de materiales de construcción con carga en bodegas municipales y descarga en vivienda de los usuarios, Se supervisa avance de acuerdo con lo solicitado por el ingeniero del programa. Se analizan detalles técnicos en terreno.

3	14-10-24 hasta 18-10-24	Supervisión final de obras y subsanación de observaciones.	Se realizan supervisiones finales de construcciones realizadas y reparaciones de observaciones indicadas en visita técnica de ATE.
4	21-10-24 hasta 31-10-24	Supervisión final de obras y subsanación de observaciones constructivas. Trabajo administrativo.	Se realizan supervisiones finales de construcciones realizadas y reparaciones de observaciones indicadas en visita técnica de ATE. Se realiza firma de actas en terreno con certificados de conformidad por parte de las familias. Se realiza distribución de recursos sobrantes en licitación de equipamiento, todo en base a las necesidades de las familias.

OBSERVACIONES, SUGERENCIAS:

90/0

	 VICTOR F. GALLEGOS CEA JEFE DE PLANIFICACIÓN Y PROGRAMAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO
---	---

JAVIER CEA AYAL
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 COORDINADOR PROGRAMA
 HABITABILIDAD



KATIA GUZMÁN GEISSBÜHLER
 DIRECTORA DIRECCIÓN DE DESARROLLO
 COMUNITARIO COMUNA ANGOL