

Informe de Desempeño Personal Honorarios  
Desde (1° AL 31 DE OCTUBRE DEL 2024)

Nombre	JAVIER EDUARDO CEA AYAL
RUT	
Fecha de Ingreso último contrato	01 DE SEPTIEMBRE 2024
Fecha Término	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
Decreto Alcaldicio	007022
Modificación de Contrato	
Nombre jefe Directo	VICTOR GALLEGOS CEA
Monto	\$ 800.000
Convenio Asociado al Servicio	SEREMI DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA
Imputación del gasto	215.21.04.004

INFORME MENSUAL ACTIVIDADES

PERSONAL CON CONTRATO A HONORARIOS PROGRAMA HABITABILIDAD

1. ANTECEDENTES:

Nombre: Javier Eduardo Cea Ayal

RUT: 19.380.248-6

Lugar de Desempeño: Andres Bello #146 Comuna de Angol

Función : Coordinador y Apoyo constructivo

Período del Contrato: 1 de Septiembre 2024 – 30 de Noviembre 2024

Etapa mensual que informa: 11

ETAPA MENSUAL	ACTIVIDADES	ESTADO	PRODUCTO
1	Elaboración de listados de beneficiarios	Ejecutado	Listado de usuarios aprobado por FOSIS Y SEREMI.
	Presentación de listados de beneficiarios en plataforma SSO	Ejecutado	
	Visita en terreno para aplicación de diagnóstico técnico-social	Ejecutado	Diagnósticos aplicados al 100% de su cobertura más 2 familias del listado de espera.

	Presentación del primer Informe de Avance en SIGEC.	<b>Ejecutado</b>	1er Informe Planificación y Diagnostico aprobado por FOSIS Y SEREMI en SIGEC
2	Digitalización presentación de diagnósticos técnico-social en plataforma SSO	<b>Ejecutado</b>	Diagnósticos aprobados por FOSIS y SEREMI en Plataforma
	Presentación de asesorías familiares para revisión y visación de asistencia técnica	<b>Ejecutado</b>	Asesorías familiares finalizadas en plataforma
	Presentación de propuestas técnicas para revisión de asistencia técnica	<b>Ejecutado</b>	Propuestas técnicas finalizadas en plataforma

ETAPA MENSUAL	ACTIVIDADES	ESTADO	PRODUCTO
3	Revisión y Visación de propuestas técnicas por parte de asistencia técnica	<b>Ejecutado</b>	Certificado de Aprobación PIC (Proyecto de Intervención Comunal) en Plataforma
	Presentación de Propuestas y Asesorías en Mesa de Sanción	<b>Ejecutado</b>	
	Ingreso de PIC en plataforma SSO (montos, descripción de solución, planificación de asesorías familiares y grupales)	<b>Ejecutado</b>	
4	Participación y seguimiento de elaboración de bases técnicas para licitación de equipamiento, materiales y mano de obra,	<b>Ejecutado</b>	Bases técnicas aprobadas por Unidad Jurídica Municipal
	Presentación del segundo Informe de Avance SIGEC	<b>Ejecutado</b>	2do Informe PIC aprobado por FOSIS Y SEREMI en SIGEC
5	Seguimiento a proceso de licitación de equipamiento, materiales y mano de obra	<b>Ejecutado</b>	Licitaciones publicadas en Mercado Público
6	Seguimiento a proceso de firma de contrato y entrega de terreno para inicio de obra	<b>Ejecutado</b>	Inicio de obras en terreno
	Ingreso a plataforma SSO de datos de licitación.	<b>Ejecutado</b>	



7	Supervisión de la implementación de soluciones sancionadas e implementación de asesorías familiares (30% de avance en la ejecución)	<b>Ejecutado</b>	Entrega del 1er Informe de Avance de ejecución de soluciones y asesorías a FOSIS Y SEREMI
8	Supervisión de la implementación de soluciones sancionadas e implementación de asesorías familiares (60% de avance en la ejecución)	<b>Ejecutado</b>	Entrega del 2do Informe de Avance de ejecución de soluciones y asesorías a FOSIS Y SEREMI

ETAPA MENSUAL	ACTIVIDADES	ESTADO	PRODUCTO
9	Supervisión de la implementación de soluciones sancionadas e implementación de asesorías familiares (90% de avance en la ejecución)	<b>Ejecutado</b>	Entrega del 3er Informe de Avance de ejecución de soluciones y asesorías a FOSIS Y SEREMI
10	Presentación propuesta de Modificación de PIC para visación de FOSIS	<b>Ejecutado</b>	Certificado de Aprobación 2do PIC (Modificación Proyecto de Intervención Comunal) en Plataforma
	Ingreso de modificación de PIC a plataforma SSO en el caso de existir	<b>Ejecutado</b>	
	Supervisión de la implementación de soluciones sancionadas en Modificación PIC o Reinversión	<b>Ejecutado</b>	
	Presentación del cuarto informe en plataforma SIGEC	<b>Ejecutado</b>	4to Informe de Modificación PIC aprobado por FOSIS Y SEREMI en SIGEC
11	Ingreso de modificación PIC con actualización de los montos de inversión final por familia	<b>En Ejecución</b>	Certificado de Aprobación 3er PIC (Modificación Proyecto de Intervención Comunal actualizado con inversión final)
	Solicitud de recepción de soluciones a través de plataforma Habitabilidad SSO	<b>En Ejecución</b>	Soluciones aprobadas por ATE FOSIS en plataforma Habitabilidad
	Supervisión de la subsanación de observaciones derivadas del proceso de recepción	<b>En Ejecución</b>	

	Elaboración Informe de Subsanación de observaciones	
--	---	--

ETAPA MENSUAL	ACTIVIDADES	ESTADO	PRODUCTO
12	Presentación del Informe técnico final en plataforma SIGEC		Aprobación de Informe de cierre técnico en Plataforma SSO
	Actualización de información de asesorías familiares y grupales en Plataforma SSO		
	Ingreso de documentación de cierre en plataforma SSO		
	Finalizar ejecución Plataforma SSO		

PERÍODO QUE CUBRE INFORME:	
DESDE: 01- 08 - 2024	HASTA: 31 - 10 - 2024

2. INFORME DE AVANCE MENSUAL, DESCRIPCION GENERAL (Indicar estado de ejecución de cada etapa en función de los cumplimientos de productos)

Cada una de las etapas se han ejecutado en un 100% de acuerdo con lo solicitado por producto.

2.1. ACTIVIDADES Y AVANCE

SEMANA	FECHA (1/10/2024 – 31/10/2024)	ACTIVIDADES ASOCIADAS A CUADRO “PRODUCTO Y ACTIVIDADES”	DESCRIPCIÓN
1	1-10-24 hasta 4-10-24	Supervisión de obras, control de avances y gestión de materiales de construcción	Se gestiona entrega de materiales de construcción con carga en bodegas municipales y descarga en vivienda de los usuarios, Se supervisa avance de acuerdo con lo solicitado por el ingeniero del programa. Se analizan detalles técnicos en terreno.
2	7-10-24 hasta 11-10-24	Supervisión de obras, control de avances y gestión de materiales de construcción	Se gestiona entrega de materiales de construcción con carga en bodegas municipales y descarga en vivienda de los usuarios, Se supervisa avance de acuerdo con lo solicitado por el ingeniero del programa. Se analizan detalles técnicos en terreno.



3	14-10-24 hasta 18-10-24	Supervisión final de obras y subsanación de observaciones.	Se realizan supervisiones finales de construcciones realizadas y reparaciones de observaciones indicadas en visita técnica de ATE.
4	21-10-24 hasta 31-10-24	Supervisión final de obras y subsanación de observaciones constructivas. Trabajo administrativo.	Se realizan supervisiones finales de construcciones realizadas y reparaciones de observaciones indicadas en visita técnica de ATE. Se realiza firma de actas en terreno con certificados de conformidad por parte de las familias. Se realiza distribución de recursos sobrantes en licitación de equipamiento, todo en base a las necesidades de las familias.

**OBSERVACIONES, SUGERENCIAS:**

50

JAVIER CEA AYAL  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
COORDINADOR PROGRAMA  
HABITABILIDAD



KATJA GUZMÁN GEISSBÜHLER  
DIRECTORA DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
COMUNITARIO COMUNA ANGOL



VICTOR F. GALLEGOS CEA  
JEFE DE PLANIFICACIÓN Y PROGRAMAS  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
COMUNITARIO